



Vastgesteld bestemmingsplan 'Kaaidijk 7, Schalkwijk'

Burgemeester en wethouders van Houten maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad van Houten op 28 mei 2024 het bestemmingsplan 'Kaaidijk 7, Schalkwijk' ongewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 6 juni 2024 tot en met woensdag 17 juli 2024 ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan kunt u inzien.

Bestemmingsplan 'Kaaidijk 7, Schalkwijk'

Het agrarische bedrijf aan Kaaidijk 7 in Schalkwijk is al geruime tijd beëindigd, waardoor het perceel nu herontwikkeld zal worden. Op het terrein blijft de oorspronkelijke boerderij behouden. De voormalige agrarische opstallen en verharding worden gesaneerd en daar zal een woning voor teruggeplaatst worden. Het bestemmingsplan voorziet in het behoud van de oorspronkelijke boerderij en het realiseren van een tweede woning.

Waar en wanneer kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien in het gemeentehuis. Dit kan vanaf donderdag 6 juni 2024 tot en met woensdag 17 juli 2024. Hiervoor kunt u een afspraak maken via 030 – 63 92 611. De openingstijden vindt u op www.houten.nl/open.

Gedurende deze periode kunt u ook het bestemmingsplan met bijbehorende stukken inzien via:

1. Ruimtelijkeplannen.nl met het plannummer: NL.IMRO.0321.0760Kaaidijk7-VSBP;
2. de gemeentelijke website www.houten.nl/ruimtelijkeplannen.

Beroep en Voorlopige voorziening

Als u het niet eens bent met het besluit dan kunt u als belanghebbende een beroepschrift indienen. Dit kan van 6 juni 2024 tot en met 17 juli 2024 (6 weken).

In uw brief staat de volgende informatie:

1. Datum waarop u de brief verstuurt,
2. Uw naam, adres, postcode, woonplaats en telefoonnummer,
3. Het besluit waarmee u het niet eens bent,
4. Waarom u het niet eens bent met het besluit,
5. Uw handtekening.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Een beroepschrift kunt u ook digitaal indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Besluit geldt vanaf

Het vaststellingsbesluit geldt vanaf donderdag 18 juli 2024 tenzij voor deze datum, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak



van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u via het algemene nummer van de gemeente (030) 63 92 611 contact opnemen met mevrouw Jong van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Houten, 5 juni 2024