

Voorgenomen verkoop strook gemeentegrond bij Sint Nicolaasstraat 32 Lutjebroek

De gemeente Stede Broec maakt hierbij bekend dat zij voornemens is een strook grond van in totaal ca. 14 m² te verkopen aan de aangrenzende eigenaar van Sint Nicolaasstraat 32, 1613 LR Lutjebroek.

Objectinformatie

Het betreft een strook grond, deel uitmakend van het kadastrale perceel gemeente Stede Broec, SDE 02 B 437. De strook is gelegen ten noorden van het perceel Sint Nicolaasstraat 32 Lutjebroek. De totale oppervlakte bedraagt ca. 14 m².

De eigenaar van Sint Nicolaasstraat 32 Lutjebroek is de enige serieuze gegadigde

Naar oordeel van de gemeente Stede Broec is de aangrenzende eigenaar van Sint Nicolaasstraat 32 Lutjebroek de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop.

1. De eigenaar van Sint Nicolaasstraat 32 Lutjebroek heeft deze grond in gebruik als tuin en wil deze grond blijven gebruiken als tuin, aansluitend op de huidige voor- en achtertuin.

2. De grond heeft de bestemming groen.

3. Gelet op de ligging en de bestemming van het perceel is de strook grond enkel te gebruiken tezamen met het aangrenzende perceel Sint Nicolaasstraat 32 Lutjebroek en niet zelfstandig.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop van de grond aan de aangrenzende eigenaar van Sint Nicolaasstraat 32 Lutjebroek, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit binnen 20 dagen na de dag van deze publicatie, met opgave van redenen, schriftelijk kenbaar te maken bij de gemeente Stede Broec, Postbus 20, 1610 AA Bovenkarspel onder vermelding van 'Reactie op voornemen tot verkoop strook gemeentegrond Sint Nicolaasstraat 32 Lutjebroek'.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).