

Besluit Algemeen Belang Mededingingswet

Inleiding

In 2020 heeft De Harch het predicaat 'dorpshuis' gekregen. Op grond van het gemeentelijke accommodatiebeleid heeft De Harch daarmee de status van een Brede Maatschappelijke Voorziening 2. Het dorpshuis beoogt onder meer de volgende maatschappelijke functies te dienen:

- Ontmoetingsactiviteiten voor inwoners van de kern. Denk aan een soos, een
 - Ontmoetingspunt, cursussen en themabijeenkomsten.
 - Reguliere verenigingsactiviteiten.
 - Bijzondere bijeenkomsten, zoals feestavonden, muziek- of toneeluitvoeringen.
 - Informatiebijeenkomsten.
 - Het realiseren van een dorpshuis is een uitwerking van de door de gemeenteraad vastgestelde Nota ontwikkeling maatschappelijk vastgoed Roerdalen 2014-2025
- Om de functie van dorpshuis te kunnen vervullen is het gebouw uitgebreid. Deze uitbreiding heeft plaatsgevonden op gemeentegrond. Het voornemen bestaat om deze grond in bruikleen te geven aan Stichting De Harch.

Een algemeen belang besluit is nodig om te voldoen aan de gedragsregels van de Mededingingswet.

In de Mededingingswet is vastgelegd dat een bestuursorgaan dat economische activiteiten verricht, ten minste de integrale kosten daarvan in rekening brengt bij de afnemers van een product. Oftewel, er dienen marktconforme prijzen te worden gehanteerd. Dit onderdeel van de Mededingingswet is ook wel bekend als de 'Wet markt en overheid'.

Deze gedragsregels zijn bedoeld om een gelijk speelveld te creëren tussen de overheid wanneer die economisch actief is, en de marktpartijen waarmee zij in concurrentie treedt. Het doel is om oneerlijke concurrentie door de overheid te voorkomen.

Artikel 25h van de Mededingingswet bepaalt dat de Mededingingswet niet van toepassing is op economische activiteiten die plaatsvinden in het algemeen belang. Dat artikel bepaalt verder dat het aan de gemeenteraad is om vast te stellen óf een economische activiteit in het algemeen belang plaatsvindt. Het uitgeven van reststroken of andere gronden in bruikleen wordt door de Autoriteit Consument en Markt als economische activiteit in de zin van de Mededingingswet aangemerkt. Sommige gevallen kunnen daarvan worden uitgezonderd (bijvoorbeeld het uitgeven van 'snippergroen' ter adoptie of onderhoud aan inwoners). In dit geval wordt de grond gebruikt voor de uitbreiding van het dorpshuis De Harch en wordt het uitgeven daarvan als economische activiteit aangemerkt. Om die reden is een algemeen belangbesluit nodig.

De wet markt en overheid is van toepassing

Ingevolge de Wet markt en overheid (dit betreft de artikelen 25g t/m 25m van de Mededingingswet) gelden voor overheden die economische activiteiten verrichten bepaalde gedragsregels om concurrentievervalsing te voorkomen waaronder m.n.:

1. Integrale kostendoorberekening, overheden moeten ten minste de integrale kosten van hun goederen of diensten in hun tarieven doorberekenen aan de afnemers;
2. Bevoordelingverbod: overheden mogen hun eigen overheidsbedrijven niet bevoordelen ten opzichte van concurrerende bedrijven.

De raad kan besluiten dat bepaalde economische activiteiten worden uitgezonderd van de werking van de Wet markt en overheid door deze aan te wijzen als zijnde een activiteit in het algemeen belang.

Met het dorpshuis De Harch wordt het algemeen belang gediend.

De Harch heeft het predicaat 'dorpshuis' en heeft op grond van het gemeentelijke accommodatiebeleid de status van een Brede Maatschappelijke Voorziening 2. Het dorpshuis beoogt onder meer de volgende maatschappelijke functies te dienen:

- Ontmoetingsactiviteiten voor inwoners van de kern. Denk aan een soos, een
- Ontmoetingspunt, cursussen en themabijeenkomsten.
- Reguliere verenigingsactiviteiten.
- Bijzondere bijeenkomsten, zoals feestavonden, muziek- of toneeluitvoeringen.
- Informatiebijeenkomsten.
- Het realiseren van een dorpshuis is een uitwerking van de door de gemeenteraad vastgestelde Nota ontwikkeling maatschappelijk vastgoed Roerdalen 2014-2025

Dit algemeen belang kan niet door bestaande marktpartijen worden gediend.

De grond die in bruikleen wordt gegeven is in eigendom van de gemeente. Er zijn geen marktpartijen die een vergelijkbaar geschikt perceel kunnen aanbieden.

Er heeft een zorgvuldige belangenafweging plaatsgevonden.

De negatieve effecten voor de markt (de betrokken ondernemers) zijn afwezig,

omdat het hier uitsluitend het in bruikleen geven van een zeer klein perceel betreft. Het daarmee te dienen algemeen belang weegt zwaarder dan het belang van potentiële marktpartijen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de achtste dag na de bekendmaking in werking.

De gemeenteraad van Roerdalen, 30 mei 2024

De griffier, De voorzitter,

Mr. M. Heijns-Coenjaerts mr. M.D. de Boer-Beerta