

Vastgesteld wijzigingsplan 'Leeuwarden Buitengebied – Wijzigen bestemming Brédyk 7 Jelsum'

Van 6 juni 2024 tot en met 18 juli 2024 ligt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Brédyk 7 in Jelsum.

Ontwikkeling

Op het perceel Brédyk 7 Jelsum staat een bedrijfswoning met restaurant (horeca). Het restaurant gesloten. De horeca-activiteiten op het perceel zijn daarmee gestaakt. In de bedrijfswoning wordt nog gewoond. In het vigerende bestemmingsplan 'Bütgengebied en doarpen' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om de horecabestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' indien de horeca-activiteiten zijn gestaakt. Het wijzigingsplan 'Leeuwarden Buitengebied – Wijzigen bestemming Brédyk 7 Jelsum' voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Horeca' naar 'Wonen'. Het aantal woningen (geluidgevoelig object) nabij de vliegbasis en de provinciale weg neemt niet toe. Er is slechts sprake van herbestemming van een reeds bestaand geluidgevoelig object (van bedrijfswoning naar reguliere woning).

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur) Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.01002WP06-VG01) of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.01002WP06-VG01>.

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 7 juni 2024 tot en met 18 juli 2024;
- als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.