

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan IX Stratum binnen de Ring 2007 (Hofdijkstraat 1)

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat de gemeenteraad op 28 mei 2024 het bestemmingsplan 'IX Striep binnen de Ring 2007 (Hofdijkstraat 1)', IMRO-nummer NL.IMRO.0772.80334-0302, gewijzigd heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van 40 woningen aan de Hofdijkstraat mogelijk.

Tegen het eerder op 24 mei 2022 vastgestelde bestemmingsplan 'IX Stratum binnen de Ring 2007 (Hofdijkstraat 1)' (raadsnummer 22bsto0321) is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling). Op 3 januari 2024 is een zogenoemde tussenuitspraak gedaan (bestuurlijke lus). Daarbij is de gemeente opgedragen om met betrekking tot verkeer aan een planregel iets toe te voegen en de gevolgen van de verkeersafwikkeling nader te onderzoeken. Dit met het oog op een spoedige beëindiging van het geschil. Het op 28 mei 2024 vastgestelde bestemmingsplan geeft uitvoering aan de opdracht van de Afdeling.

Wijziging ten opzichte van eerder vastgestelde bestemmingsplan

Overeenkomstig de opdracht van de Raad van State

1. is artikel 3.1, onder e, als volgt aangepast: *e. een verkeersontsluiting ten dienste van de woningen ter plaatse van de functieaanduiding 'verkeer';*
2. is planregel 3.2.6 is aan de regels toegevoegd: *3.2.6 Voorwaardelijke verplichting aanleg verkeersontsluiting. Het gebruik van de gronden ten behoeve van wonen als bedoeld in lid 3.1. is uitsluitend toegestaan, indien binnen één jaar na gereedmelding van de bouw van de eerste woning wordt voorzien in een verkeersontsluiting ten dienste van de woning(en) ter plaatse van de functieaanduiding "verkeer" met een minimale breedte van 7,6 meter.*

Naast een aanpassing van de regels heeft de Afdeling ook aangegeven nader te motiveren of de Hofdijkstraat in noordelijke richting als ontsluiting van het plangebied kan dienen en wat de gevolgen hiervan zijn voor de verkeersafwikkeling in noordelijke richting en of deze aanvaardbaar zijn. Hiervoor is een verkeersonderzoek uitgevoerd door het verkeerskundig bureau Goudappel. Dit bureau heeft tellingen uitgevoerd in het gebied en een analyse opgesteld met betrekking tot de wegen en kruispunten, met name voor wat betreft het verkeer in noordelijke richting. Het rapport 'Verkeersonderzoek Hofdijkstraat Eindhoven, Tellingen en analyse d.d. 14 maart 2024' is toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van 6 juni 2024 tot en met 18 juli 2024 ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website via de directe link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80334-0302>

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

Beroep

Met ingang van vrijdag 7 juni 2024 tot en met donderdag 18 juli 2024 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Tijdens de termijn van ter inzage legging kunnen belanghebbenden tegen de aangebrachte wijzigingen (nieuw vaststellingsbesluit) schriftelijk beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 19 juli 2024. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, dan wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 28 mei 2024