

## Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Beers, Hoenderstraat 3-3A

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Beers, Hoenderstraat 3-3A.  
Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is geen anterieure overeenkomst opgesteld, omdat kostenverhaal niet aan de orde is.
3. Het besluit waarden geluidhinder. Dit besluit is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied betreft het woonkavel aan Hoenderstraat 3-3a te Beers. Deze locatie ligt binnen de percelen welke kadastraal bekend staan als gemeente Cuijk, sectie Q, nummer 1812, 1827 en 1828.

### Wat is de inhoud van het plan?

Op de percelen kadastraal bekend als Q 1812, Q 1827 en Q 1828 bevinden zich in de huidige situatie één reguliere woning (Hoenderstraat 3) en één prémantelzorgwoning (Hoenderstraat 3a).

Initiatiefnemer wil de prémantelzorgwoning in gebruik nemen als reguliere woning. Hoewel deze woning feitelijk al aanwezig is, betreft dit een tijdelijke woning en wordt er vanuit planologisch oogpunt met de voorgestane ontwikkeling 1 nieuwe woning toegevoegd.

In het kader van de bestemmingswijziging is tevens verzocht een hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden geluidhinder geluid in te zien. Deze liggen zes weken ter inzage met ingang van **donderdag 6 juni 2024 tot en met woensdag 17 juli 2024**. De stukken zijn digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](http://Regels%20op%20de%20kaart%20-%20Omgevingsloket%20(overheid.nl)). U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied Beers, Hoenderstraat 3-3A of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuHoenderstr3-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde geluidhinder?

Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met donderdag 18 juli 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op vrijdag 19 juli 2024 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Cuijk, 5 juni 2024*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*