

Vaststelling bestemmingsplan Sonhofweg 5-7 Uden

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Maashorst bekend dat de gemeenteraad op 23 mei 2024 het bestemmingsplan Sonhofweg 5-7 Uden gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan ligt vanaf woensdag 5 juni 2024 ter inzage. Hieronder staat waarover het bestemmingsplan gaat. Ook leest u waar u de stukken kunt bekijken en hoe u kunt reageren.

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het herontwikkelen van een bedrijfslocatie ten behoeve van een (wegen)bouwbedrijf en het herbestemmen van een bedrijfswoning naar een burgerwoning. Er wordt geborgd dat de verandering gepaard gaat met een verbetering van het landschap. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn enkele ondergeschikte onderdelen aangepast. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de nota van wijzigingen, behorende bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Inzien

Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl,

via NL.IMRO.1991.BPSonhofweg5en7-VA01.

Het bestemmingsplan kan op verzoek ook worden ingezien bij de centrale balie van het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf donderdag 6 juni 2024, gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 17 juli 2024, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beroep kan worden ingesteld door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het wijzigingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar de heer Jos Timmermans, bereikbaar via telefoonnummer 0413-281911 of per email: jos.timmermans@gemeentemaashorst.nl.

Maashorst, 5 juni 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst

de secretaris

J.A.G.M van Aaken

de burgemeester

Drs. J.A. van der Pas