GEMEENTE Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Arnhem

Nr. 241382

4 juni 2024

Voornemen tot het vestigen van een tweetal rechten van opstal nabij Eemslaan te Arnhem.

De gemeente Arnhem is voornemens twee rechten van opstal te vestigen ten gunste van Liander N.V. voor het aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken, inspecteren, herstellen, in stand houden, vervangen en verwijderen van twee middenspanningsruimtes met eventueel bijbehoren in en boven de grond van de gemeente Arnhem. Het opstalrecht zal worden gevestigd op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie Q, nummer 9332, gelegen aan de Eemslaan te Arnhem.

De middenspanningsruimtes zijn/zullen door Liander (worden) aangelegd. Om de eigendom en toegankelijkheid van de middenspanningsruimtes te waarborgen, wenst Liander N.V. een opstalrecht te vestigen ten behoeve van beide locaties.

Als u het niet eens bent met dit voornemen stuurt u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd bericht aan vastgoedpublicaties@arnhem.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen tot het vestigen van een tweetal rechten van opstal nabij Eemslaan te Arnhem".

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de gemeente Arnhem en de opstaller onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).