

Bekendmaking voornemen verkoop Molenstreek 310-314 te Veendam

Voormalige elektriciteitscentrale ingericht met atelierruimtes voor (kleine) kunstzinnige en culturele ondernemingen

Adres: Molenstreek 310-314, 9641 KX te Veendam

Percelen: gemeente Veendam, sectie I, nummer 2461

Perceelgrootte: totaal circa 3.040 m²

Voornemen tot verkoop

De gemeente Veendam heeft op 12 januari 2024 de voormalige elektriciteitscentrale, beter bekend als De Turfcentrale, aan de Molenstreek 310-314 te Veendam aangekocht van het Groninger Monumenten Fonds. De gemeente heeft het pand aangekocht om te waarborgen dat de huidige kunst en culturele functie behouden blijft voor de gemeente. Na aankoop heeft de huidige huurder, de Stichting Turfcentrale, zich gemeld om het pand in eigendom over te nemen. Omdat de gemeente niet de wens heeft om dit gebouw zelf te exploiteren of in (eigen) gebruik te nemen heeft deze aangegeven hier onder bepaalde voorwaarden medewerking aan te willen verlenen.

De Stichting Turfcentrale is de enige serieuze gegadigde

De Stichting Turfcentrale heeft tot op heden als enige interesse getoond om het pand aan te kopen. De stichting is de huidige huurder en huurt het pand al vanaf 2009. De stichting heeft daarmee bewezen het pand succesvol te kunnen exploiteren met de huidige functie voor een lange periode. Zij hebben daarbij al ruim vijftien jaar geïnvesteerd in het pand. Daarnaast is de stichting contractpartner van de ondernemers, de huidige onderhuurders. De onderhuurders hebben ingestemd met de verkoop en zien graag dat de samenwerking met de Stichting Turfcentrale behouden blijft. Gezien het bovenstaande is volgens de gemeente de Stichting Turfcentrale de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het verkrijgen van De Turfcentrale en er voor kan zorgen dat de huidige kunst en culturele functie voor lange tijd behouden blijft voor de gemeente.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen tot aanpassing van de verkoopvoorwaarden omdat u van mening bent dat u destijds onder deze voorwaarden ook als serieuze gegadigde in aanmerking kwam voor de aankoop van het genoemde pand, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Noord-Nederland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop.

De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, en na ommekomst van de termijn van 20 dagen, of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld, er geen sprake is van een andere serieuze gegadigde.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.