

Subsidieregeling isoleren particuliere woningen in de gemeente Reimerswaal

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Reimerswaal 2021 en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het College in het kader van klimaatmaatregelen het isoleren van particuliere woning wil stimuleren;

besluit vast te stellen de:

Subsidieregeling isoleren particuliere woningen in de gemeente Reimerswaal

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. ASV: Algemene subsidieverordening Reimerswaal 2021.
- b. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reimerswaal.
- c. Doe-het-zelf: de Eigenaar-bewoner schaft de isolatiematerialen zelf aan en isoleert de Woning zelfstandig.
- d. Eigen inkoop: de Eigenaar-bewoner laat de Woning door een Gespecialiseerd bedrijf naar eigen keuze isoleren.
- e. Eigenaar-bewoner: een natuurlijke persoon die een Woning in eigendom heeft waarin hij zijn Hoofdverblijf heeft.
- f. Energielabel: een energielabel voor een Woning als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Een zeer energiezuinige Woning heeft een energielabel A. Een zeer niet-energiezuinige Woning heeft een energielabel G. Een definitief energielabel wordt opgesteld door een Erkend adviseur.
- g. Erkend adviseur: een gecertificeerd energieadviseur die gespecialiseerd is in het vaststellen van een energielabel voor een Woning.
- h. Gespecialiseerd bedrijf: een bedrijf dat isolatiemateriaal aanbrengt en op basis van een Standaard Bedrijfsindeling in de sectie bouwnijverheid, bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie is ingeschreven in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of van een overige staat die partij bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte (EER).
- i. Hoofdverblijf: een registratie in de Basisregistratie Personen op het adres van de Woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
- j. Nationale Hypotheek Garantie (NHG): de grens voor een NHG-hypotheek. Deze is te vinden op www.nhg.nl.
- k. Slecht geïsoleerde woning: een Woning met een Energielabel D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een Woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn overeenkomstig het bepaald in bijlage 1 van deze subsidieregeling:
 - de vloer en de bodem;
 - de gevel, waaronder spouwmuur;
 - het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - de ramen.
- l. Woning: een gebouw dat ingevolge het ter plaatse geldende omgevingsplan is bestemd voor de functie 'wonen in een woning'.
- m. WOZ-waarde: de op grond van de Wet waardering onroerende zaken onherroepelijke waarde van een Woning.

Artikel 2 Doelstelling

Doelen van deze regeling zijn het terugdringen van de uitstoot van CO₂, het realiseren van een energie neutrale gebouwde omgeving in 2050 en het verlagen van de energierekening van huishoudens die onder deze subsidieregeling vallen.

Artikel 3 Doelgroep

Een natuurlijke persoon, te weten de Eigenaar-bewoner van een Woning in de gemeente Reimerswaal die voldoet aan de subsidievoorwaarden uit deze subsidieregeling.

HOOFDSTUK 2 SUBSIDIEVOORWAARDEN

Artikel 4 Subsidievoorwaarden

Om voor een subsidie in aanmerking te komen gelden de volgende voorwaarden:

1. De aanvrager is de Eigenaar-bewoner van de Woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
2. De eigenaar van een Woning die nog geen Eigenaar-bewoner is wegens een renovatie, kan een gemotiveerd verzoek bij het College indienen om toch in aanmerking komen voor subsidie op grond van deze regeling.
3. Alleen een Slecht geïsoleerde woning komt in aanmerking voor subsidie.
4. Het isoleren van de Woning gebeurt natuurvriendelijk met in achtname van de spelregels die zijn opgenomen in bijlage 2 van deze subsidieregeling.
5. De laatste WOZ-waarde van de Woning mag niet meer bedragen dan de Nationale Hypotheek Garantiegrens met energiebesparende maatregelen.
6. De subsidieaanvraag moet zijn ingediend, voordat de isolerende maatregelen zijn aangebracht.

HOOFDSTUK 3 SUBSIDIEBEDRAG EN SUBSIDIABELE MAATREGELEN

Artikel 5 Subsidieplafond, maximale subsidie en verdeling subsidie

1. Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt in 2024 €1.038.960,-.
2. Het maximale subsidiebedrag dat eenmalig op grond van deze subsidieregeling kan worden verstrekt per Woning is maximaal €2.050,-.
3. De verdeling van de subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van de subsidieaanvraag.

Artikel 6 Inzet subsidie

Subsidie op grond van deze subsidieregeling mag ingezet worden voor:

1. de kosten van de bouwproducten die benodigd zijn voor het zelf uitvoeren van de aangevraagde isolerende maatregelen aan de Woning zoals aangegeven in de aanvraag om subsidie.
2. de kosten voor advies met betrekking tot isolerende maatregelen aan de eigen Woning door een Gespecialiseerd bedrijf.
3. de kosten voor het laten uitvoeren van isolerende maatregelen aan de eigen Woning door een Gespecialiseerd bedrijf.

Artikel 7 Subsidiabele maatregelen

1. In onderstaande tabel staan de twee afzonderlijke isolatiemogelijkheden waaruit isolatiemaatregelen gekozen kunnen worden, te weten: Doe-het-zelf of Eigen inkoop.

	Doe het zelf	Eigen Inkoop
Dakisolatie	x	x
Zolder/vlieringvloerisolatie	x	x
Gevelisolatie	x	x
Vloerisolatie	x	x
Bodemisolatie		x
Spouwmuur		x
Glas en kozijnpanelen - Ug en Up ≤ 1,2 W/m ² K		x
Isolerende deuren - Ud ≤ 1,5 W/m ² K		x
Glas en kozijnpanelen - Ug en Up ≤ 0,7 W/m ² K		x
Isolerende deuren - Ud ≤ 1,0 W/m ² K		x
CO ₂ -gestuurde ventilatie*		x
Balansventilatie met WTW*		x

*(i.c.m. een van de andere genoemde isolatiemaatregelen)

2. De minimale isolatiewaarden en oppervlakten en overige eisen per onderdeel genoemd in lid 1 van dit artikel, waaraan voldaan moet worden, zijn gelijk aan de voorwaarden die op het moment van de subsidieaanvraag gelden voor de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).

3. Geen subsidiabele kosten zijn: kosten voor eigen uren, kosten voor offertes, kosten voor indienen subsidieaanvraag en kosten voor vergunningen of ontheffingen.

HOOFDSTUK 4 AANVRAAG EN VASTSTELLING SUBSIDIE

Artikel 8 Aanvraagprocedure

In afwijking van artikel 8 lid 2 van de ASV moet bij een subsidieaanvraag op grond van deze beleidsregels in ieder geval de volgende informatie en documenten worden overgelegd:

- a. naam, adres, postcode, e-mail, telefoonnummer en bankrekeningnummer van de aanvrager, tevens van de eventuele mede-eigenaar(s) van de Woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
- b. het bankrekeningnummer van aanvrager;
- c. het bouwjaar van de te isoleren Woning;
- d. een afschrift van het Energielabel van de Woning of een beschrijving van de energetische staat van de Slecht geïsoleerde Woning;
- e. de WOZ-waarde als bedoeld in artikel 4 lid 5;
- f. een overzicht van de uit te voeren werkzaamheden als bedoeld in artikel 6 lid 1 of de offerte van het Gespecialiseerde bedrijf als bedoeld in artikel 6 leden 2 en 3;
- g. de keuze van en de wijze van uitvoering van de isolerende maatregelen als bedoeld in artikel 7;
- h. een beschrijving van de wijze waarop de Woning natuurvriendelijk wordt geïsoleerd als bedoeld in artikel 4 lid 4.

Artikel 9 Subsidieverlening

1. Na beoordeling van de subsidieaanvraag aan de subsidievoorwaarden uit deze subsidieregeling wordt schriftelijk door het College aan de aanvrager meegedeeld of er recht bestaat op subsidie.
2. In afwijking van artikel 13 lid 3 van de ASV wordt op verleende een subsidie geen voorschot verstrekt.
3. De subsidievaststelling en uitkering van de subsidie vindt plaats na uitvoering van de isolerende maatregelen in de Woning overeenkomstig het bepaalde in deze subsidieregeling.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Het College kan de subsidie weigeren als:

- a. niet voldaan wordt aan de subsidievoorwaarden in artikel 4;
- b. de aanvraag arbeidskosten of materiaalkosten met betrekking tot afwerking betreft;
- c. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet aantoonbaar bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- d. het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 11 Subsidievaststelling en uitbetaling

1. De subsidie wordt vastgesteld als:
 - a. binnen 2 maanden nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, de aanvrager een aanvraag heeft ingediend tot vaststelling en uitbetaling van de subsidie;
 - b. bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie de aanvrager per isolatiemaatregel een onderbouwing van de kosten heeft overgelegd, welke voorzien is van de benodigde bewijsstukken, zoals facturen, betaalbewijs, isolatiekenmerken van de gebruikte materialen, foto's van de aangebrachte isolatiemaatregelen.
2. De subsidie wordt door het College vastgesteld op basis van de werkelijke kosten tot het maximale subsidiebedrag zoals opgenomen in deze subsidieregeling.
3. het College kan de subsidie ambtshalve vaststellen op € 0,- als de aanvrager binnen 12 maanden geen aanvraag tot vaststelling als bedoeld in lid 1 van dit artikel indient bij het College;
4. De subsidie wordt aan de aanvrager uitbetaald op het opgegeven bankrekeningnummer binnen een termijn van acht weken na vaststelling van de subsidie.

HOOFDSTUK 5 SLOTBEPALINGEN

Artikel 12 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze subsidieregeling treedt in werking met terugwerkende kracht vanaf 17 november 2023.
2. Deze subsidieregeling is aan te halen als: Subsidieregeling isoleren particuliere woningen in de gemeente Reimerswaal.

Aldus besloten in de vergadering van het College, gehouden op 28 mei 2024.

De secretaris,

mr. F.L.A.R. Marquinie

*De burgemeester,
drs. J.S. van Egmond*

Bijlage 1 Overzicht slecht geïsoleerde bouwdelen

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$