

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Stationsstraat 44 Steyl en besluit tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Venlo maken de terinzagelegging bekend van:

- Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Stationsstraat 44 Steyl (planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP2023STASTR44-VA01), met bijbehorende stukken.
- Besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor één woning met bijbehorende stukken.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in een herbestemming van een perceel aan de Stationsstraat 44 te Steyl van de bestemming 'Bedrijf' naar 'Wonen'. Het is de bedoeling om de bestaande bedrijfswoning om te zetten in een burgerwoning en één nieuwe woning(bouwkavel) te realiseren.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Stationsstraat 44 te Steyl. De Stationsstraat is een weg aan de zuidkant van Steyl en voert richting het noorden naar het centrum van Tegelen. Ten zuiden van het plangebied is op een afstand van circa 40 meter de spoorlijn tussen Tegelen en Reuver gelegen. Het plangebied is in de huidige situatie in gebruik ten behoeve van een zand- en grindhandel. De bedrijfsbebouwing binnen het plangebied bestaat uit een bedrijfswoning met tuin en een loods. De overige gronden binnen het plangebied zijn ingericht voor het opslaan van grondstoffen.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is in de regels artikel 7.1.4 toegevoegd ten behoeve van het borgen van bouwregels rondom het aspect trillinghinder. De toelichting is op een desbetreffende plaats daarop aangepast, vanwege de toevoeging van de paragraaf rondom het aspect trillinghinder.

Terinzagelegging

De besluiten met de daarbij horende stukken liggen vanaf 6 juni gedurende zes weken (dus tot en met 18 juli 2024) ter inzage en kan als volgt worden geraadpleegd:

- Voor het inzien van analoge stukken wordt u verzocht met het Klantcontactcentrum (KCC) contact op te nemen, telefoonnummer 14077. Stukken worden zoveel mogelijk digitaal toegezonden of worden door de behandelend ambtenaar telefonisch toegelicht. Alleen in gevallen dat dit niet mogelijk blijkt, kunnen stukken op afspraak worden ingezien;
- Langs elektronische weg is het vastgestelde bestemmingsplan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, in te zien via de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>, met het identificatienummer NL.IMRO.0983.BP2023STASTR44-VA01. Het vastgestelde bestemmingsplan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, is tevens in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, met het identificatienummer NL.IMRO.0983.BP2023STASTR44-VA01.
- De stukken met betrekking tot het besluit hogere grenswaarden is als bijlagen bij deze bekendmaking digitaal te raadplegen op de landelijke website www.overheid.nl, onder 'Bekendmakingen'.
- Via de gemeentelijke website www.venlo.nl is ook een link naar de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar voor het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Er kan gedurende een termijn van zes weken, vanaf de dag na terinzagelegging (vanaf 7 juni t/m 18 juli 2024), door een belanghebbende beroep worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voor-

waarden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden. Het instellen van beroep schort de werking van de besluiten niet op.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake het bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Venlo, 5 juni 2024