

Mandaatbesluit Omgevingswet 2024

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 14 mei 2024 samen met de burgemeester het Mandaatbesluit Omgevingswet 2024 hebben vastgesteld.

Inwerkingtreding

Het Mandaatbesluit wordt van kracht met ingang van de dag na die van deze bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2024.

Rechtsmiddelen

Het is voor belanghebbenden mogelijk om tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift in te dienen. Dit moet binnen zes weken na deze bekendmaking schriftelijk ingediend worden en gericht zijn aan burgemeester en wethouders van de gemeente Breda, t.a.v. Adviescommissie bezwaarschriften, Postbus 90156, 4800 RH te Breda. In het ondertekende bezwaarschrift moet het volgende zijn opgenomen:

- naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum waarop het bezwaarschrift wordt ingediend;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt (nummer Gemeentebblad);
- de redenen waarom bezwaar wordt gemaakt.

Als het bezwaarschrift door iemand anders dan de belanghebbende wordt ingediend, moet een volmacht worden meegestuurd.

Het bezwaarschrift kan ook per elektronisch formulier worden verzonden. Dit formulier is te vinden op www.breda.nl. Daar is ook meer informatie over bezwaarschriften te lezen.

Mandaatbesluit Omgevingswet 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Breda, respectievelijk de burgemeester van Breda, ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft,

Gelet op het bepaalde in de Gemeentewet en titel 10.1 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende:

- dat op 15 januari 2019 het Algemeen Mandaatbesluit Breda 2019 is vastgesteld en op 24 januari 2019 in werking is getreden;
- dat per 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden, waardoor het geldende mandaatbesluit moet worden aangevuld met nieuwe bevoegdheden;
- dat naast de Omgevingswet nog enkele andere wetten en verordeningen zijn gewijzigd;
- enkele ontwikkelingen in de organisatie nopen tot een actualisatie van het mandaatbesluit;
- dat voor zover daarvan in dit Mandaatbesluit Omgevingswet 2024 niet wordt afgeweken, bestaande mandaten uit het Algemeen Mandaatbesluit Breda 2019 nog hun werking behouden, omdat voor beslissingen op grond van overgangsrecht uit de Omgevingswet het oude recht van toepassing blijft;
- gelet op de hierboven staande overwegingen een nieuwe besluit tot overdracht van bevoegdheden wenselijk is, in aanvulling op het geldende Algemeen Mandaatbesluit 2019;

Besluiten:

Artikel 1

De uitoefening van bevoegdheden die staan vermeld in het bij dit besluit behorende bevoegdhedenregister in bijlage 1 te verlenen aan de functionarissen onder de daarbij vermelde specifieke bepalingen.

Artikel 2

De uitoefening van bevoegdheden die staan vermeld in het bij dit besluit behorende bijlage 2 te verlenen aan de daarin genoemde instanties en functionarissen onder de daarbij vermelde specifieke bepalingen.

Artikel 3

Voor zover van toepassing stemmen de gemandateerden als bedoeld in artikel 1 en 2 van dit besluit overeenkomstig het bepaalde in artikel 10:4 van de Algemene wet bestuursrecht in met het verleende mandaat.

Artikel 4

Ten aanzien van de uitoefening van de bij dit besluit bedoelde mandaten, volmachten en machtigingen blijven de algemene bepalingen van het Algemeen Mandaatbesluit 2019 onverkort van toepassing.

Artikel 5 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking één dag na die van bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2024.
2. Dit besluit wordt aangehaald als "Mandaatbesluit Omgevingswet 2024".

Aldus besloten te Breda op 14 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester,

, gemeentesecretaris

De burgemeester van Breda

Bijlage 1 Bevoegdhedenregister bij mandaatbesluit Omgevingswet 2024

Afdeling Veiligheid & Leefomgeving			
De functionarissen aan wie de bevoegdheden van het bestuursorgaan zijn gemandateerd:			
1 = Leidinggevende G of H 2 = Leidinggevende E 3 = Beleidsadviseur D 4 = Beleidsadviseur C 5 = Beleidsadviseur B 6 = Beleidsadviseur A 7 = Adviseur RTH 8 = Medewerker RTH- A of RTH-B 9 = Medewerker RTH-C of RTH-D 10 = Ondersteunend medewerker B 11 = Procescoördinator C 12 = Procescoördinator D of E 13 = Medewerker beleid & advies A 14 = Procescoördinator A 15 = Procescoördinator B			
Bevoegdheid/grondslag	Mandans	Mandataris	Specifieke bepalingen
Algemene wet bestuursrecht			
Uitvoeren van de coördinatie-regeling als dit wettelijk is voorgeschreven of de bevoegde bestuursorganen een coördinatiebesluit hebben genomen. (art. 3:23-3:27 Awb)	B&W	1 t/m 15	
Het uitgeven van legitimatiebewijzen aan de aange- wezen toezichthouders (5:12 Awb)	B&W	1	
Omgevingswet			
Toezenden ontwerpbesluiten, afschriften beschikkingen en stukken (art. 2.2 Ow, 10.22a Ob)	B&W	1 t/m 15	
Besluit over geluidwerende maatregelen aan gebouwen (art. 2.43 Ow, 3.52 t/m 3.54 Bkl)	B&W	1 t/m 15	
Stellen van maatwerkvoorschriften of verbinden van voorschriften aan een omgevingsvergunning in afwijking van regels in het Besluit activiteiten leefomgeving of het omgevingsplan, als dat bij die regels is bepaald (art. 4.5 Ow, 2.13 Bal)	B&W	1 t/m 15	
Verlenen van toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen (art. 4.7 Ow)	B&W	1 t/m 15	
Omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit (Art. 5.1 lid 2 onder a Ow, § 2.3.2 Bbl)	B&W	1 t/m 15	
Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit (art. 5.1 lid 1 onder a Ow)	B&W	1 t/m 15	
Omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit (art. 5.1 lid 1 onder b Ow)	B&W	1 t/m 15	
Omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit (art. 5.1 lid 2 onder b Ow, hfst 3 Bal)	B&W	1 t/m 15	
Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit:	B&W	1 t/m 15	

<p>waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan; of</p> <p>die in strijd is met het omgevingsplan(buitenplanse omgevingsplanactiviteit)</p> <p>(Art. 5.1 lid 1 onder a Ow)</p>			
Verbinden voorschriften aan omgevingsvergunning (art. 5.34 Ow)	B&W	1 t/m 15	
Stellen termijn tijdelijke omgevingsvergunning of omgevingsvergunning voor seizoensgebonden of drijvend bouwwerk (art. 5.36 Ow, art. 5.36a Ow)	B&W	1 t/m 15	
Bepalen dat omgevingsvergunning alleen geldt voor degene aan wie zij is verleend (art.5.37 lid 3 Ow)	B&W	1 t/m 15	
Wijzigen voorschriften omgevingsvergunning (art. 5.39 Ow, 5.40 Ow, 5.41 Ow)	B&W	1 t/m 15	
Ambtshalve verlenen van een omgevingsvergunning ter vervanging van eerder verleende vergunningen (revisievergunning) (art. 5.43 Ow)	B&W	1 t/m 15	
Intrekken omgevingsvergunning (art. 5.39 Ow, 5.40 Ow, 5.41 Ow)	B&W	1 t/m 15	
Het vragen van adviezen en verzoeken om instemming (art. 16.15 en 16.16 Ow)	B&W	1 t/m 15	
Ontvangstbevestiging aanvraag en mededeling over bevoegd gezag, procedure, beslistermijn en rechtsmiddelen (art. 16.54 lid 3 en 4 Ow)	B&W	1 t/m 15	
Verlengen beslistermijn en kennis geven daarvan (reguliere procedure) (art. 16.64 lid 2 en 3 Ow)	B&W	1 t/m 15	
Verlengen beslistermijn (uitgebreide procedure) (art. 16.66 lid 3 Ow)	B&W	1 t/m 15	
Buiten toepassing laten afdeling 3.4 en art. 3.44 van de Awb (art. 16.68 onder a en c Ow)	B&W	1 t/m 15	
Bepalen eerder in werking treden omgevingsvergunning vanwege spoedeisende omstandigheden (art. 16.79 lid 5 Ow)	B&W	1 t/m 15	
Het heffen van een recht van de indiener (artikel 13.1a Ow)	B&W	1 t/m 15	
Het heffen van een recht vanwege advies of instemming (13.2a Ow)	B&W	1 t/m 15	
Vaststellen van een eindafrekening van de kosten van een exploitatieplan dat deel uitmaakt van het tijdelijk omgevingsplan of dat als voorschrift verbonden aan een omgevingsvergunning geldt (art. 13.14 lid 1, onderdeel e, onder 2° Ow Artt. 4.6 en 4.13 lwOw)	B&W	1 t/m 15	
Verbinden van voorschriften inzake kostenverhaal aan een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, voor zover sprake is van een activiteit die in strijd is met een in het omgevingsplan aan een locatie toegedeelde functie (art. 13.14 lid 3 onder a Ow)	B&W	1 t/m 15	
Het bij beschikking verhalen van de aan de grondexploitatie verbonden kosten (art. 13.18 Ow)	B&W	1 t/m 15	
Verbinden van voorschriften aan beschikking dat betaling geheel of gedeeltelijk na aanvang van de activiteit plaatsvindt (art. 13.19 Ow)	B&W	1 t/m 15	
Besluit kwaliteit leefomgeving			



Verbinden voorschriften aan omgevingsvergunning voor bouwactiviteit over uitgestelde aanvraagvereisten (art. 8.3c Bkl)	B&W	1 t/m 15	
Bepalen best beschikbare technieken (art. 8.10 Bkl)	B&W	1 t/m 15	
Uitvoeren beoordelingen en verbinden voorschriften aan omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteit (§ 8.5.1 Bkl § 8.5.2 Bkl)	B&W	1 t/m 15	
Omgevingsregeling			
De bevoegdheden genoemd in hfst. 7 Omgevingsregeling en § 22.5.2 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (aanvraagvereisten omgevingsvergunning) (hfst. 7 Or § 22.5.2 tijdelijk deel omgevingsplan)	B&W	1 t/m 15	
Omgevingsbesluit			
Uitbrengen van advies over een aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, in het geval het college niet zelf bevoegd gezag is (art. 4.20 lid 1 onder a Ob)	B&W	1 t/m 15	
Uitbrengen van advies over een aanvraag omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit en beslissen over instemming met de voorgenomen beslissing op die aanvraag, in het geval het college niet zelf bevoegd gezag is (Art. 4.20 lid 1 onder b, art. 4.20 lid 2 onder a Ob)	B&W	1 t/m 15	
Uitbrengen van advies over een aanvraag omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een monument, in het geval het college niet zelf bevoegd gezag is. (Artikel 4.20 lid 1 onder c Ob)	B&W	1 t/m 15	
Verlengen van in omgevingsvergunning voor bouwactiviteit gestelde termijn (art. 10.23 lid 2 Ob)	B&W	1 t/m 15	
Beschikbaar stellen van informatie voor het elektronisch formulier in het Digitaal Stelsel Omgevingswet. (art. 14.2 lid 3 Ob)	B&W	1 t/m 15	
Verstrekken van gegevens (statusinformatie) over omgevingsdocumenten aan het Kadaster. (art. 14.5, aanhef en onder a, Ob)	B&W	1 t/m 15	
Besluit Bouwwerken leefomgeving			
De bevoegdheden genoemd in hfst. 2 t/m 7	B&W	1 t/m 15	
Verzoek om gegevens of bescheiden te verstrekken (art. 2.20 Bbl)	B&W	1 t/m 15	
Het afwijken van de termijn sloopmelding (art. 7.10 lid 3 Bbl)	B&W	1 t/m 15	
Het stellen van maatwerkvoorschriften (art. 7.5, 7.14, 7.17 en 7.38 Bbl)	B&W	1 t/m 15	
Bekendmakingswet			
Elektronisch bekendmaken en geconsolideerd bijhouden van omgevingsdocumenten; Integraal elektronisch mededelen van ontwerpen van omgevingsdocumenten (artt. 6 en 19 Bmw, art. 3:11 Awb)	B&W	1 t/m 15	
Algemene Plaatselijke Verordening Breda 2018 (APV)			
Het intrekken of wijzigen van een vergunning of ontheffing (artikel 1.5)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Het weigeren van een vergunning of ontheffing (artikel 1.7) (algemene weigeringsbevoegdheid)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	

Het verlenen van een ontheffing van het verbod op samenscholing en ongeregelheden (Artikel 2:1)	Burgemeester	1 t/m 15	
Het beslissen op een kennisgeving betoging op openbare plaats (artikel 2.2)	Burgemeester	1 t/m 15	Advies politie
Het beslissen op een aanvraag om een vergunning om de weg of een wegedeelte te gebruiken anders dan overeenkomstig de publieke functie (artikel 2.4A)	B&W	1 t/m 15	
Beslissen op vergunningaanvraag die betrekking heeft op één of meer bij horecabedrijven behorende terrassen (artikel 2.4A)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Het beslissen op een aanvraag tot aanleggen en veranderen van een weg dan wel de verharding van de weg op te breken, in een weg te graven of te spitten (artikel 2.5)	B&W	1 t/m 15	
Het beslissen op een aanvraag voor een vergunning voor een evenement (artikel 2.11)	Burgemeester	1 t/m 15	Evenementen-overleg Breda
Het verbinden van voorschriften en beperkingen aan een evenementenvergunning en de melding (artikel 2.11, lid 7)	Burgemeester	1 t/m 15	
Bepalen dat van de aanvraagtermijn voor een evenementenvergunning afgeweken mag worden (artikel 2.11, lid 8)	Burgemeester	1 t/m 15	
Het beslissen, weigeren, wijzigen of intrekken van een vergunning, naast de in artikel 1:5 respectievelijk artikel 1:7 genoemde gronden	Burgemeester	1 t/m 15	
Het beslissen op aanvragen ingevolge artikel 2.20 en artikel 2.21, en aanvragen ingevolge artikel 2.33 en artikel 2.34	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Het beslissen tot weigering van een vergunningaanvraag ingevolge artikel 2.36	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Het beslissen tot intrekking van een vergunning ingevolge artikel 2.25 of artikel 2.39	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Het mededeling van vervallen vergunning ingevolge artikel 2.26 en artikel 2.40	Burgemeester	1 t/m 15	
Het geven van een gebiedsverbod voor de duur van 12 uur in het gebied "Uitgaanscentrum" en het "VAST" gebied (art 2.60 van de APV Breda 2018 en de beleidsregels gebiedsverboden Breda 2017)	Burgemeester	8, 14, tevens aangewezen als buitengewone opsporingsambtenaren	Conform de instructies als genoemd in het Beleidsregel gebiedsverboden Breda 2017
Het geven van een bestuurlijke waarschuwing en het opleggen van het (voornemen) tot een gebiedsverbod voor het gebied "Uitgaanscentrum" en het "VAST" gebied (art. 2.60 van de APV Breda 2018 en de beleidsregels gebiedsverboden Breda 2017)	Burgemeester	1 t/m 6 en 13	
Het geven van een bestuurlijke waarschuwing en het opleggen van het (voornemen) tot een gebiedsverbod voor de gemeente Breda (artt. 172a en 172, lid 3, van de Gemeentewet)	Burgemeester	1 t/m 6 en 13	
Het aanwijzen van een losloopterrein honden (artikel 2.62, lid b)	Burgemeester	1 t/m 15	
Het aanwijzen van een plaats waar het voor honden verboden is (artikel 2.62, lid c)	Burgemeester	1 t/m 15	

Het aanwijzen van een gedeelte van de gemeente waar het voor honden verboden is (artikel 2.62, lid d)	Burgemeester	1 t/m 15	
Het verlenen van een ontheffing van het verbod van een plaats waar het voor honden verboden is (artikel 2.62, lid d)	Burgemeester	1 t/m 15	
Het aanwijzen van een hondenuitlaatplaats (artikel 2.62, lid 1d)	Burgemeester	1 t/m 15	
Het aanwijzen van plaatsen waar honden niet mogen worden uitgelaten (artikel 2.62, lid 1d)	Burgemeester	1 t/m 15	
Het beslissen op een aanvraag voor ontheffing voor houden van dieren die overlast veroorzaken (artikel 2.65, lid 2)	Burgemeester	1 t/m 15	
Beslissen op een aanvraag voor vergunning voor seksinrichtingen, prostitutiebedrijven en escortbedrijven (artikel 3.2, lid 1)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Beslissen op een verzoek om ontheffing voor een later sluitingsuur prostitutiebedrijven (artikel 3.4, lid 2)	Burgemeester	1 t/m 15	
Weigeren vergunning seksinrichting (artikel 3.10)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Het beslissen op een aanvraag voor een ontheffing geluidhinder (artikel 4.2, lid 2)	B&W	1 t/m 6	Gerelateerd aan evenement, niet bedrijfsmatig, restcategorie.
Het verlenen van ontheffing van het verbod nachtverblijf op of aan een openbare plaats al dan niet in een voertuig of kampeermiddel (artikel 4.4, lid 3)	B&W	1 t/m 15	
Het aanwijzen van houtopstanden als Waardevolle houtopstanden als deze aangeplant zijn/worden op basis van een herplantplicht (artikel 4.8 lid 2)	B&W	1 t/m 15	
Het verbinden van voorschriften (artikelen 4:11, 4:12 en 4:13)	B&W	1 t/m 15	
Opleggen verplichtingen bij illegale kap (artikel 4:14)	B&W	1 t/m 15	
Het bestrijden van boomziekten (artikel 4:17)	B&W	1 t/m 15	
Het beslissen op een aanvraag om ontheffing van het verbod om voertuigen van autobedrijven e.d. op de weg te parkeren (artikel 5.2, lid 4)	B&W	1 t/m 15	
Het beslissen op een aanvraag om ontheffing voor te koop aanbieden voertuigen op de weg (artikel 5:2 lid 4)	B&W	1 t/m 15	
Het verlenen van een ontheffing van het verbod om caravans e.d. op de weg te stallen (artikel 5.6, lid 2)	B&W	1 t/m 15	
Het verlenen van een ontheffing voor het parkeren van reclamevoertuigen (artikel 5.7, lid 2)	B&W	1 t/m 15	
Het verlenen van een ontheffing voor het parkeren van grote voertuigen (artikel 5.8, lid 5)	B&W	1 t/m 15	
Het verlenen van een ontheffing van het verbod om op groenstrook te parkeren (artikel 5.10, lid 3)	B&W	1 t/m 15	

Het beslissen op een aanvraag voor een vergunning inzamelen geld of goed (artikel 5.13, lid 1)	B&W	1 t/m 15	Het betreft hier niet het inzamelen van kleding
Het verlenen van ontheffing van het ventverbod (artikel 5:15 lid 2)	B&W	1 t/m 15	
Het beslissen op de aanvraag van standplaatsvergunning (artikel 5.17, lid 1 t/m lid 4)	B&W	1 t/m 15	
Het beslissen op de aanvraag vergunning voor voorwerpen op, in of boven openbaar water (artikel 5:20 lid 1)	B&W	1 t/m 15	
Het beslissen op de aanvraag vergunning voor gebruik openbaar water ligplaats (artikel 5.21, lid 1 en lid 2)	B&W	1 t/m 15	
Het verlenen van ontheffing voor incidentele asverstrooiing (artikel 5:31)	B&W	1 t/m 15	
Wet bevordering Integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)			
Het weigeren van, intrekken van of verbinden van voorschriften aan een beschikking en het vragen van advies aan landelijk Bureau Bibob (artikel 3, 5, 5a, 6 en 7)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Het uitvoeren van het eigen onderzoek (artikel 7a)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Het opvragen van belastinginformatie (artikel 7c)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Het uitbrengen van een tip (artikel 26)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Op het verzoek verstrekken van informatie aan het LBB (artikel 27)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Delen van Bibob informatie artikel 28, tweede lid	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Verstrekken van het advies aan betrokkene (artikel 28 derde lid)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Verstrekken van gegevens aan de rechter (artikel 28 vierde lid)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
gelegenheid geven tot instellen zienswijze aan betrokkene en derde genoemd in besluit. (artikel 33)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Het vragen om informatie of (rechts)persoon onderdeel van een Bibob-onderzoek is geweest, een verzoek om informatie als bedoeld (artikel 11a)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Het opschorten van de aanvraagtermijn en informeren aanvrager met betrekking tot Bibob-advies (artikel 31)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Het ingevolge artikel 32 informeren van betrokkene dat het landelijk Bureau Bibob om advies is gevraagd (artikel 32)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Wet politiegegevens			
Opvragen politiegegevens (artikel 16)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Besluit politiegegevens			
Opvragen politiegegevens ivm Bibob (artikel 4:3 eerste lid onder I)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Besluit justitiële en strafvorderlijke gegevens			

Opvragen justitiële gegevens in verband met de wet Bibob (artikel 15)	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Handelsregisterwet			
Raadplegen van het handelsregister, artikel 28	Burgemeester / B&W	1 t/m 15	
Alcoholwet			
Beslissen op een aanvraag vergunning horeca of slijtersbedrijf (artikel 3)	Burgemeester	1 /m 15	
Ontheffing van voorschriften met betrekking tot para-commercialisme (artikel 4, lid 4)	Burgemeester	1 /m 15	
Raadplegen register sociale hygiëne (artikel 8, lid 5)	Burgemeester	1 /m 15	
Ontzeggen bevoegdheid verkopen zwak-alco- holische drank en met last onder bestuursdwang zonodig handhaven (artikel 19a)	Burgemeester	1 t/m 15	
Weigeren vergunning (artikel 27)	Burgemeester	1 /m 15	
Verlening vergunning (artikel 28)	Burgemeester	1 /m 15	
Voorschriften en beperkingen verbinden aan een vergunning (artikel 29)	Burgemeester	1 /m 15	
Verstrekking gewijzigde vergunning in verband met inrichtingseisen (artikel 30)	Burgemeester	1 /m 15	
Bevestigen of weigeren aanvraag wijziging aanhangsel vergunning (leidinggevend) (artikel 30a)	Burgemeester	1 /m 15	
Intrekken vergunning (artikel 31)	Burgemeester	1 t/m 15	
Schorsen vergunning (artikel 32)	Burgemeester	1 t/m 15	
Het constateren vervallen vergunningen (artikel 33 en artikel 34)	Burgemeester	1 /m 15	
Het beslissen op aanvraag tijdelijke vergunning zwak alcoholische dranken (artikel 35)	Burgemeester	1 /m 15	
Het ontzeggen van de toegang (artikel 36)	Burgemeester	1 t/m 15	
Last onder dwangsom, intrekken of anderszins zo nodig handhaven op basis van strijdigheid met de in deze artikelen genoemde geboden en/of verboden (artikelen 3, 8, 10, 12 t/m 19, 22 en 25)	Burgemeester	1 t/m 15	
Last onder dwangsom, intrekken of anderszins zo nodig handhaven op basis van strijdigheid met de in deze artikelen genoemde geboden en/ of verboden (artikelen 20, 21, 24, 29 t/m 31, 35, 44)	Burgemeester	1 t/m 15 dan wel de door de burgemeester aangewezen toezicht- houders die deel uit maken van de regio- pool	
Huisvestingswet 2014			
Het beslissen op een aanvraag om vergunning (artikel 22 en 41)	B&W	1 t/m 15	
Het intrekken van een vergunning (artikel 26 en 44)	B&W	1 t/m 15	
Huisvestingsverordening 2022			
Toepassen hardheidsclausule (artikel 12)	B&W	1 t/m 15	
Het intrekken van een vergunning (artikel 6 en 10)	B&W	1 t/m 15	
Handhaving algemeen			
Bestuursrechtelijke handhaving van het bepaalde bij of krachtens onderstaande wet- en regelgeving en			

vigerende verordeningen voor zover hierboven niet al specifiek is bepaald:			
Afvalstoffenverordening 2016	B&W	1 t/m 15	
Alcoholwet	Burgemeester/B&W	1 t/m 15	
Algemene plaatselijke verordening	Burgemeester/B&W	1 t/m 15	
Besluit bouwwerken leefomgeving	B&W	1 t/m 15	
Besluit houdende vrijstelling verbod verwijderen voorwerpen en stoffen tijdens de vlucht	Burgemeester	1 t/m 15	
Besluit inrichting en gebruik niet aangewezen luchtvaartterreinen	Burgemeester	1 t/m 15	
Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval	B&W	1 t/m 15	
Besluit regeling toezicht luchtvaart	Burgemeester	1 t/m 15	
Bouwbesluit	B&W	1 t/m 15	
Bouwverordening	B&W	1 t/m 15	
Bouwverordening 1965	B&W	1 t/m 15	
Buitenruimteverordening Binnenstad	Burgemeester/B&W	1 t/m 15	
Drank- en Horecaverordening	Burgemeester/B&W	1 t/m 15	
Drank- en Horecawet	Burgemeester/B&W	1 t/m 15	
Energie-, water- en telecomverordening	B&W	1 t/m 15	
Erfgoedverordening	B&W	1 t/m 15	
Huisvestingsverordening	B&W	1 t/m 15	
Huisvestingswet	B&W	1 t/m 15	
IOAW	B&W	1 t/m 15	
IOAZ	B&W	1 t/m 15	
Marktverordening Breda 2017	B&W	1 t/m 15	
Monumentenwet	B&W	1 t/m 15	
Meststoffenwet	B&W	1 t/m 15	
Monumentenverordening	B&W	1 t/m 15	
Omgevingswet	B&W	1 t/m 15	
Opiumwet	Burgemeester	1 t/m 15	
Parkeerverordening	B&W	1 t/m 15	
Parkeerbelastingverordening	B&W	1 t/m 15	
Rarim	B&W	1 t/m 15	
Regeling Verkoopwagens en verwarmingstoestellen	B&W	1 t/m 15	
Bak- en/of Kookinstallaties op weekmarkten	B&W	1 t/m 15	
Verordening op speelautomatenhallen en speelautomaten	Burgemeester	1 t/m 15	
Verordening Winkeltijden Breda	B&W	1 t/m 15	
Vrijstellingsbesluit winkeltijden	B&W	1 t/m 15	
Vuurwerkbesluit	B&W	1 t/m 15	
Uitvoeringsbesluit EG-verordening ozonlaagafbrekende stoffen	B&W	1 t/m 15	
Wet ammoniak en veehouderij	B&W	1 t/m 15	
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht	B&W	1 t/m 15	
Wet maatschappelijke ondersteuning 2015	B&W	1 t/m 15	
Wet op de kansspelen	Burgemeester	1 t/m 15	
Wet openbare manifestaties	Burgemeester	1 t/m 15	

Participatiewet	B&W	1 t/m 15	
Winkeltijdenwet	B&W	1 t/m 15	
Woningwet	B&W	1 t/m 15	
Wrakkenwet	B&W	1 t/m 15	
Zondagswet	B&W	1 t/m 15	

Ruimte & Vastgoed Ontwikkeling			
Team Ruimte			
Omgevingswet			
Toezenen ontwerpbesluiten, afschriften beschikkingen en stukken (art. 2.2 Ow art. 10.22a Ob)	B&W	(beleids)adviseur A t/m C	
Het heffen van een recht van de indiener van een aanvraag om een tegemoetkoming (art. 13.1a, art. 4.128, aanhef en onder c Awb)	B&W	Teamleider Ruimte	
Beslissen op verzoeken om nadeelcompensatie (Afdeling 15.1 Ow titel 4:5 Awb 4.17 t/m 4.21 Inv Ow)	B&W	Afdelingshoofd vastgoed, Ontwikkeling & Ruimte	
Het vragen van adviezen en verzoeken om instemming (artt. 16.15 en 16.16 Ow)	B&W	Teamleider Ruimte, (beleids)adviseur A t/m C	
Bekendmakingswet			
Elektronisch bekendmaken en geconsolideerd bijhouden van omgevingsdocumenten; Integraal elektronisch mededelen van ontwerpen van omgevingsdocumenten (Artt. 6, 19 Bmw, Art. 3:11 Awb)	B&W	Medewerker beleid en advies B (beleids) adviseur A t/m C	

Team Vastgoed Ontwikkeling			
Verkoopovereenkomsten			
Het verkopen van onroerende zaken die zijn opgenomen in de door de raad vastgestelde exploitatie-opzetten en voor zover mogelijk met inachtneming van de algemene verkoopvoorwaarden	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling Programmamanager Grondbeleid	
Het verkopen van onroerende zaken die niet zijn voorzien in de vastgestelde exploitatie-opzetten, voor zover de koopprijs exclusief de bijkomende kosten en belastingen per transactie het bedrag van € 500.000,--- niet te boven gaat	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling Programmamanager Grondbeleid	
Aankoopovereenkomsten			
Het kopen van onroerende zaken die niet zijn opgenomen in het jaarlijks door de raad vastgestelde aankoopprogramma noch in de door de raad goedgekeurd kapitaalskrediet voor zover de koopprijs exclusief de bijkomende kosten en belastingen per transactie het bedrag van € 500.000,-- niet te boven gaat, na voorafgaande melding aan de verantwoordelijke wethouder	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling Programmamanager Grondbeleid	
Ruilovereenkomsten			
Het ruilen van onroerende zaken en bestanddelen daarvan voor zover: a. de te ruilen onroerende zaken passen binnen de kaders van bovengenoemde mandateringen met betrekking tot aan- en verkoop en voor zover de door de gemeente te betalen toegift exclusief de bijkomende kosten en belastingen het bedrag van € 500.000,-- niet te boven gaat	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling Programmamanager Grondbeleid	
Zakelijke rechten c.q. kwalitatieve verplichtingen etc.			



Het besluiten omtrent het vestigen, opzeggen, ontbinden en beëindigen van zakelijke rechten op onroerende zaken. Voormelde bepaling geldt tevens voor het vestigen, opzeggen, ontbinden en beëindigen van kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 2:253 BW, kettingbedingen, boetebedingen, mandeligheden en soortgelijke rechten en verplichtingen	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling Programmamanager Grondbeleid	
Huur, pacht en bruikleen			
Het besluiten omtrent het aangaan, opzeggen, ontbinden en beëindigen van overeenkomsten waarbij onroerende zaken door de gemeente aan derden dan wel door derden aan de gemeente, worden verhuurd, verpacht in bruikleen gegeven of op enig andere wijze in gebruik wordt gegeven	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling Programmamanager Grondbeleid	
Voortijdige ingebruikneming			
Het beslissen op een aanvraag om toestemming tot het voortijdig voor eigen verantwoordelijkheid, rekening en risico in gebruik nemen van onroerende zaken	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling Programmamanager Grondbeleid	
Uitvoering overeenkomsten			
Het verrichten van alle (rechts)handelingen ter uitvoering van of voortvloeiende uit reeds gesloten overeenkomsten, waaronder mede begrepen het besluiten tot afwijken van de voorwaarden waaronder een overeenkomst is gesloten. Gemelde afwijking moet binnen de gestelde kaders vallen danwel van ondergeschikte aard zijn. Onder deze bevoegdheid wordt mede begrepen het kadastraal laten inmeten van perceelsgrenzen, door middel van aanwijs van definitieve grenzen dan wel door voorlopige aanwijs van grenzen	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling Programmamanager Grondbeleid	
Omgevingswet			
Kennisgeving en terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking (art. 16.32b Ow)	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling	
Mededeling van intrekking of vervallen voorkeursrecht of van vernietiging Voorkeursrechtbeschikking (art. 9.5 lid 3 Ow)	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling	
Bevestiging ontvangst uitnodiging tot onderhandeling over vervreemding (art. 9.12 lid 1 Ow)	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling	
Besluit over bereidheid tot verkrijging (art. 9.13 Ow)	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling	Mits in overeenstemming met het aankoopmandaat.
Het doen van een verzoek aan de rechtbank om een oordeel te geven over de prijs (art. 9.16)	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling	
Het intrekken van een verzoek aan de rechtbank om een oordeel te geven over de prijs (art. 9.17)	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling	
Inroepen nietigheid van rechtshandelingen in strijd met voorkeursrecht (art. 9.22 Ow, art. 160 lid 1 Gemw)	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling	
Het besluiten tot het aangaan van (anterieure en/of posterieure) overeenkomsten (art. 13.13 Ow)	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling Programmamanager Grondbeleid	



Het besluiten tot het aangaan van een schadevergoedingsovereenkomst (art. 13.3c Ow) als onderdeel van een overeenkomst als bedoeld in art. 13.13 Ow)	B&W	Afdelingshoofd Ruimte en Vastgoed Ontwikkeling Programmamanager Grondbeleid	
--	-----	---	--

Bijlage 2

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB)	
1.	<p>Aan de directeur OMWB wordt, voor zover het bevoegdheden van de burgemeester en het college betreft, mandaat verleend tot het nemen van die besluiten die voortvloeien uit de opdracht van de gemeente aan de Omgevingsdienst, vastgelegd in de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, d.d. 12 december 2012 of zoals nadien gewijzigd, de model dienstverleningsovereenkomst zoals vastgesteld door het algemeen bestuur eveneens op 12 december 2012 of zoals nadien gewijzigd, alsmede de tussen gemeente en Omgevingsdienst overeengekomen uitvoeringsprogramma's en bijzondere opdrachten.</p> <p>Gelet op:</p> <ul style="list-style-type: none"> • afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht; • de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht, de Omgevingswet, de Wet milieubeheer, het Besluit milieueffectrapportage, de Wet bodembescherming, het Besluit bodemkwaliteit, het Bouwstoffenbesluit, het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval, het Besluit risico's zware ongevallen, het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen milieubeheer, het Vuurwerkbesluit, het Bouwbesluit, de Huisvestingswet, de Woningwet, het Asbest verwijderingsbesluit, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet geurhinder en veehouderij, de Wet ammoniak en veehouderij, de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, de Havenbeveiligingswet, de Brandbeveiligingsverordening, de Bouwverordening en de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Breda, alsmede de bij de vorenstaande wet- en regelgeving behorende uitvoeringsbesluiten, circulaire's en regelingen; • artikel 3 en 4 van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
2.	Het mandaat, bedoeld in lid 1, ziet tevens op de ondertekening van namens de burgemeester of college genomen besluiten.
3.	Het mandaat, bedoeld in lid 1, omvat tevens een machtiging om handelingen te verrichten die noch een besluit noch een privaatrechtelijke rechtshandeling zijn.
4.	Het mandaat, bedoeld in lid 1, omvat tevens een machtiging tot het nemen van besluiten op grond van de Wet openbaarheid van Bestuur en de Wet Open Overheid inzake aangelegenheden die vallen onder de opdracht van de OMWB.
5.	Het mandaat, bedoeld in lid 1 en 4 ziet niet op:
	a. de bevoegdheid tot het beslissen op bezwaarschriften, bedoeld in artikel 6:4 Algemene wet bestuursrecht;
	b. besluiten die leiden tot vaststelling of wijziging van gemeentelijk beleidskader of beleidsregels als bedoeld in artikel 1:3, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht;
	c. besluiten tot het aangaan van convenanten;
	d. besluiten tot het al dan niet honoreren van schadeclaims van derden of het afkopen van mogelijke geschillen, met uitzondering van schadeclaims die vallen onder de werking van een vastgestelde publiekrechtelijke regeling;
	e. besluiten tot het voeren van rechtsgedingen en van bezwaar- en beroepsprocedures;
	f. besluiten tot het verlenen van een meervoudige vergunning bouw en/of ruimtelijke ontwikkeling met een onderdeel milieu op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Omgevingswet;
	g. besluiten waarbij de toepassing wordt gegeven aan artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door openbaar bestuur.
6.	De directeur OMWB kan ter uitoefening van een krachtens lid 1, aan hem gemandateerde bevoegdheid schriftelijk ondermandaat, ondervolmacht en machtiging verlenen aan onder hem ressorterende leidinggevende functionarissen.
7.	In afwijking van lid 1 kan de directeur OMWB voor het uitvoeren van onderstaande handelingen ook machtiging verlenen aan onder hem ressorterende niet-leidinggevende functionarissen: <ul style="list-style-type: none"> a. verzenden van een gestandaardiseerde ontvangstbevestiging;



	<ul style="list-style-type: none">b. toezenden van aanvraagformulieren, inschrijfformulieren of aanmeldingsformulieren aan derden die in aanmerking willen komen voor een subsidie, vergunning of ontheffing of een melding willen doen;c. toezenden van algemene gemeentelijke informatie aan derden;d. advies vragen en een termijn stellen aan een adviseur of deskundige in het kader van een regulier werkproces, waarbij de werkzaamheden, volgens vaste vorm en inhoud, een routinematig karakter hebben;e. uitvoeren van reguliere en uitgebreide voorbereidingsprocedures, bedoeld in de afdelingen 3.4 en 3.6 en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 16.5 van de Omgevingswet, indien en zover deze bevoegdheden betrekking hebben op gestandaardiseerde ontvangstbevestigingen en het toezenden of opvragen van meer algemene documentatie, alsmede op overige correspondentie zonder financiële of juridische consequenties;f. en het verzorgen van overige correspondentie zonder rechtsgevolgen, procedurele of financiële gevolgen.
8.	Elk verleend ondermandaat, ondervolmacht of machtiging, of wijziging daarvan wordt aangekend op een ondermandaatlijst, lid 1, 2, 3 en 12 t/m 20 zijn van overeenkomstige toepassing op de uitoefening van bevoegdheden in ondermandaat, ondervolmacht of machtiging.
9.	De directeur OMWB is gemachtigd tot het vertegenwoordigen van het college in rechte, voor zover het gaat om de aan hem gemandateerde bevoegdheden. De directeur OMWB kan, krachtens deze machtiging, door hem aangewezen personen machtigen tot het in rechte vertegenwoordigen van het college bij de behandeling van de volgende geschillen, mits deze betrekking hebben op besluiten welke bij of krachtens dit mandaatbesluit in mandaat of ondermandaat zijn genomen: <ul style="list-style-type: none">a. bezwaar, behandeld door de gemeentelijke hoor- en adviescommissie;b. beroep of hoger beroep, behandeld door de Rechtbank of de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State;c. verzoeken om voorlopige voorziening, behandeld door de Voorzieningenrechter van de Rechtbank of de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
10.	De directeur OMWB legt een aanwijzing van procesvertegenwoordigers bedoeld in lid 9 vast in een register en brengt deze ter kennis van het college.
11.	De directeur OMWB wijst toezichthouders aan benodigd voor de vervulling van de in lid 1, bedoelde opdracht en brengt een aanwijzing ter kennis van de burgemeester en het college.
12.	In geval van afwezigheid van de gemandateerde worden de verleende bevoegdheden uitgeoefend door zijn plaatsvervangers of waarnemers en dient in de ondertekening tot uitdrukking te worden gebracht door gebruikmaking van de woorden 'plaatsvervangend of 'waarnemend'.
13.	De directeur OMWB neemt bij de uitoefening van de gemandateerde bevoegdheden algemene instructies en instructies per geval van de burgemeester en het college in acht, bedoeld in artikel 10:6, eerste lid, Algemene wet bestuursrecht.
14.	De directeur OMWB betreft bij de uitoefening van de gemandateerde bevoegdheden het beleid van de burgemeester en het college ter zake, en neemt de door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders en beleidsregels in acht, tenzij lid 15 van toepassing is.
15.	Indien de directeur OMWB op zwaarwegende gronden voornemens is af te moeten wijken van de beleidskaders of beleidsregels, bedoeld in 14, treedt hij hierover vooraf in overleg met de burgemeester of het college.
16.	Een ieder aan wie bij of krachtens dit besluit mandaat of ondermandaat is verleend, stelt het college en de burgemeester tijdig in kennis van krachtens mandaat of ondermandaat te nemen besluiten, waarvan hij redelijkerwijs moet aannemen dat kennisneming door hen gewenst is.
17.	Kennisgeving als bedoeld in lid 16, vindt in ieder geval voorafgaand plaats indien of bij: <ul style="list-style-type: none">a. het voornemen een geconstateerde overtreding te gedogen;b. het voornemen tot het weigeren of intrekken van een vergunning of ontheffing, tenzij de toepasselijke regelgeving geen ruimte laat voor een andere beslissing of de intrekking geschiedt op verzoek van belanghebbende;c. het voornemen tot het opleggen of tot het effectueren van een last onder bestuursdwang;



	<p>d. advies nodig is van anderen dan de gemandateerde en onder deze ressorterende medewerkers en dit advies niet aansluit op het eigen standpunt van de gemandateerde, dan wel niet tot dezelfde uitkomsten leidt;</p> <p>e. het besluit ertoe kan leiden dat de gemeente aansprakelijk wordt gesteld;</p> <p>f. of andere maatschappelijke, beleidsmatige, politieke, juridische, publicitaire of financiële omstandigheden daartoe aanleiding geven.</p>
18.	Indien, in geval van bestuursdwang, de vereiste spoed zich verzet tegen kennisgeving vooraf, dient kennisgeving zo spoedig mogelijk achteraf plaats te vinden.
19.	De burgemeester en het college kunnen op grond van de kennisgeving, bedoeld in lid 16, ten aanzien van een voorgenomen besluit bepalen dat van het bij of krachtens dit mandaatbesluit verleende mandaat of ondermandaat geen gebruik mag worden gemaakt.
20.	De burgemeester en het college voorzien de directeur OMWB van alle benodigde informatie ten behoeve van de invulling van zijn mandaat.
21.	De directeur OMWB doet volgens door het college nader te stellen regels periodiek verslag van de met toepassing van dit besluit genomen besluiten.
22.	Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid verschaft de directeur OMWB desgevraagd alle informatie aan de burgemeester en het college ter zake van de uitoefening van de in dit besluit bedoelde bevoegdheden.