

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Mobiliteitscentrum Venloseweg 104-106 te Tegelen

Burgemeester en wethouders van Venlo maken de terinzagelegging bekend van:

- Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Mobiliteitscentrum Venloseweg 104-106 te Tegelen (planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP202310MOBCENTRUM-VA01), met bijbehorende stukken.

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan Mobiliteitscentrum Venloseweg 104-106 te Tegelen voorziet in een 'Mobiliteitscentrum van de Toekomst' aan de Venloseweg 104-106 en de Ariensstraat te Tegelen. Het planvoornemen bestaat uit een herontwikkeling en modernisering van het tankstation, carwash, horecafunctie, fitnessstudio, verplaatsing van de fietsenwinkel en de toevoeging van een geïntegreerde reclamegevel op het hoogteaccent. Het verkooppunt voor LPG vervalt en wordt vervangen door een verkooppunt voor waterstof. Aan de zuidwestkant van het plangebied wordt de bestemming Gemengd omgezet naar een verkeersbestemming, aangezien de infrastructuur aan deze zijde wordt aangepast. De aangrenzende verkeersbestemming aan de noordzijde wordt omgezet naar de bestemming Gemengd. De dubbelbestemming archeologische waarde komt te vervallen.

Plangebied

De planlocatie ligt in het noordoosten van de kern Tegelen op een gemengd bedrijventerrein aan de A73 en de doorgaande weg tussen Venlo en Tegelen. Ten oosten van het plangebied is een Karwei en een McDonald's gelegen. Aan de andere zijde van de Venloseweg is de afrit van de A73 gelegen. Op de planlocatie is in de huidige situatie een tankstation met tankshop, motorbrandstofverkooppunt met LPG, een carwash en een fietsenwinkel gelegen.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is in de regels artikel 3.4.3 toegevoegd, waarin een voorwaardelijke verplichting is opgenomen ten behoeve van het uiten van reclame op het hoogteaccent, in het kader van de verkeersveiligheid. Daarnaast zijn twee planregels die betrekking hebben op het bouwen binnen de vrijwaringszone van een provinciale weg geschrapt, aangezien binnen het plangebied geen sprake is van een vrijwaringszone van een provinciale weg. Deze planregels zijn daarmee niet van toepassing.

Terinzagelegging

De besluiten met de daarbij horende stukken liggen vanaf 6 juni gedurende zes weken (dus tot en met 18 juli 2024) ter inzage en kan als volgt worden geraadpleegd:

- Voor het inzien van analoge stukken wordt u verzocht met het Klantcontactcentrum (KCC) contact op te nemen, telefoonnummer 14077. Stukken worden zoveel mogelijk digitaal toegezonden of worden door de behandelend ambtenaar telefonisch toegelicht. Alleen in gevallen dat dit niet mogelijk blijkt, kunnen stukken op afspraak worden ingezien;
- Langs elektronische weg is het vastgestelde bestemmingsplan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, in te zien via de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>, met het identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202310MOBCENTRUM-VA01. Het vastgestelde bestemmingsplan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, is tevens in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, met het identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202310MOBCENTRUM-VA01.
- Via de gemeentelijke website www.venlo.nl is ook een link naar de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar voor het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Er kan gedurende een termijn van zes weken, vanaf de dag na terinzagelegging (vanaf 7 juni 2024), door een belanghebbende beroep worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden. Het instellen van beroep schort de werking van de besluiten niet op.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake het bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Venlo, 5 juni 2024