

## Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Deurneseweg 27a, Oploo

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Deurneseweg 27a, Oploo.  
Het bestemmingsplan is wel gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is geen anterieure overeenkomst opgesteld omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt in het buitengebied van Oploo aan de Deurneseweg 27a.

### Wat is de inhoud van het plan?

Het betreft een herziening van het bestemmingsplan die ziet op vergroting van het agrarisch bouwvlak voor het melkrundveebedrijf van 1,1ha naar 1,5 ha. dit om bestaande sleufsilos voor ruwvoeropslag binnen het bouwvlak te situeren en een nieuwe sleufsilos te kunnen toevoegen vanwege de verplichte aanpassing van bestaande stallen.

Het dierenaantal zal niet toenemen en er worden geen nieuwe gebouwen gebouwd.

Daarnaast wil initiatiefnemer in de bestaande langgevelboerderij-woning een bed&breakfast beginnen.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan Deurneseweg 27a, Oploo in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van

**woensdag 5 juni 2024 tot en met dinsdag 16 juli 2024.** De stukken zijn digitaal in te zien [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](https://overheid.nl/Regels-op-de-kaart-Omgevingsloket). U kunt zoeken op de plannaam Deurneseweg 27a, Oploo of op plannummer NL.IMRO.1982.BPOpDeurneseweg27a-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 17 juli 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 18 juli 2024, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Cuijk, 4 juni 2024*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*