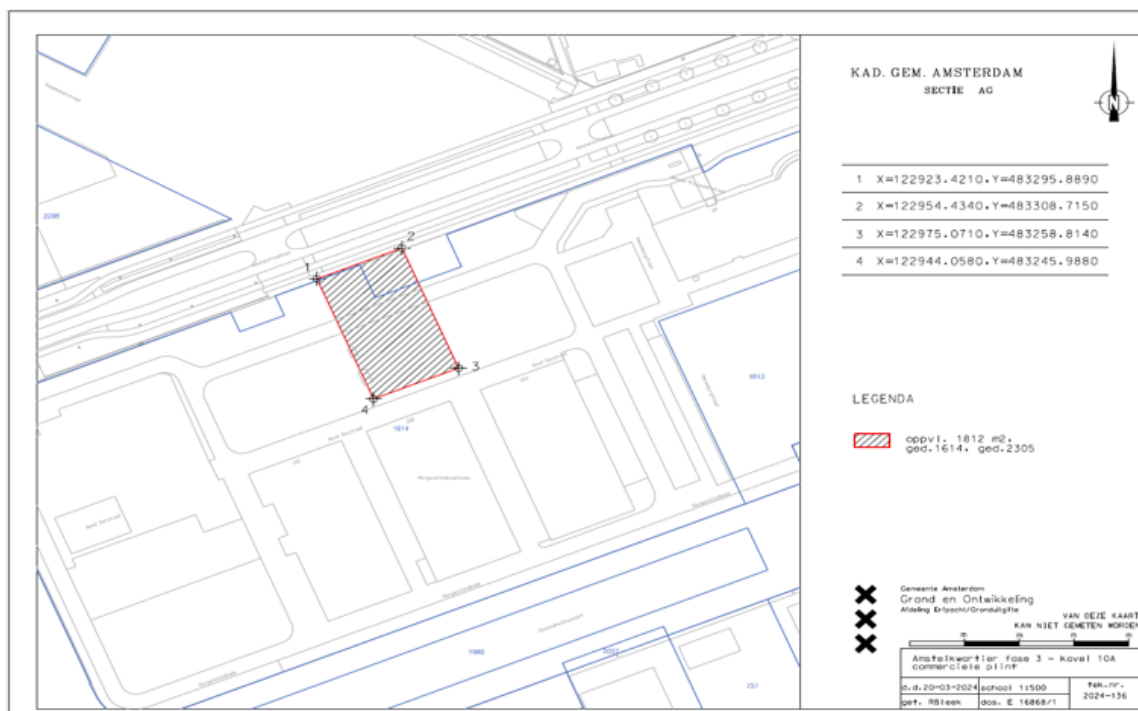


Kennisgeving voornemen tot het sluiten van een overeenkomst met de woonstichting Lieven de Key, (hierna: 'Lieven de Key'), voor de ontwikkeling van sociale woningbouw en kantoor- annex bedrijfsruimte op kavel 10A Amstelkwartier 3e fase te Amsterdam

De gemeente Amsterdam (directeur Grond & Ontwikkeling), hierna: 'de gemeente', heeft het voornemen een overeenkomst te sluiten met Lieven de Key voor de ontwikkeling van kavel 10A Amstelkwartier 3^e fase te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AG, nummers 1614 (deels) en 2305 (deels), groot ongeveer 1.812 m².



De overeenkomst betreft - naast de ontwikkeling van een woonprogramma van minimaal 8.000 en maximaal 8.500 m² bvo met minimaal 95 en maximaal 100 sociale huurwoningen - een deel niet-woonprogramma (kantoor- annex bedrijfsruimte) van minimaal 250 m² bvo.

Met de voorgenomen overeenkomst geeft de gemeente uitvoering aan het Stedenbouwkundig Plan Amstelkwartier 3^e fase dat op 11 maart 2020 is vastgesteld en de afspraken tussen de gemeente en de Amsterdamse Federatie van Woning Corporaties (AFWC). De gemeente heeft samenwerkingsafspraken gemaakt met de AFWC over onder andere de voorrangspositie van de Amsterdamse woningcorporaties op nieuw uit te geven gemeentelijke locaties voor te bouwen sociale huurwoningen. De gemeente werkt daarbij volgens het vastgestelde selectiebeleid voor woningcorporaties. Voor kavel 10A is Lieven de Key geselecteerd als de partij die de sociale huurwoningen gaat ontwikkelen, realiseren en exploiteren.

De gemeente is van mening dat Lieven de Key - in het kader van de op kavel 10A beoogde planontwikkeling - als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt om (ook) het niet-woonprogramma (kantoor- annex bedrijfsruimte), dat onderdeel uitmaakt van de planontwikkeling op kavel 10A, in erfpacht af te nemen, te ontwikkelen en te realiseren.

Hierbij zijn onder meer de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria in acht genomen :

1. Het niet-woonprogramma is bouwtechnisch/constructief onlosmakelijk verbonden met het woonprogramma op kavel 10A, dat door Lieven de Key wordt ontwikkeld en gerealiseerd.

2. Het voor het niet-woonprogramma benodigde deel van kavel 10A kan, gelet op de positionering hiervan (aan boven- en weerszijden ingeklemd tussen het woonprogramma met bijbehorende functies) en de geldende planregels, niet zelfstandig worden ontwikkeld.

Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te maken bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam. Dit door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.