

## Vastgestelde bestemmingsplan Schellestraat 5, Alphen en Besluit Hogere Waarde wegverkeerslawaaï Schellestraat 5

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken bekend dat de gemeenteraad op 16 mei 2024 het bestemmingsplan Schellestraat 5, Alphen gewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het wettelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 2 april 2024 het Besluit Hogere Waarde wegverkeerslawaaï voor Schellestraat 5, Alphen vastgesteld. Dit besluit maakt een hogere geluidsbelasting op de gevels van woningen mogelijk tot maximaal 53 dB als gevolg van verkeersgeluid van de Schellestraat.

### **Waar gaat het vastgestelde bestemmingsplan over?**

Het vastgestelde bestemmingsplan Schellestraat 5, Alphen voorziet in de functiewijziging van Agrarisch - Agrarisch bedrijf naar Agrarisch technisch hulpbedrijf en het toevoegen van een bouwvlak voor een woning aan de Schellestraat 5 te Alphen.

### **Waar gaat het Besluit Hogere waarde over?**

In de Wet geluidhinder is/zijn voor wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï voorkeursgrenswaarden gesteld voor woningbouw waaraan voldaan moet worden. Uit geluidsonderzoek voor het plan Schellestraat 5, Alphen blijkt dat de voorkeursgrenswaarden overschreden worden. Dit besluit maakt een hogere geluidsbelasting voor wegverkeerslawaaï op de gevels van woningen mogelijk tot maximaal 53 dB als gevolg van verkeersgeluid van de Schellestraat.

### **Hoe kunt u de stukken bekijken?**

De stukken liggen van 4 juni 2024 tot en met 15 juli 2024 voor 6 weken ter inzage.

Digitaal kunt u de stukken inzien via:

1. Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is in te zien via de viewer 'regels op de kaart' van het omgevingsloket, met als IMRO-nummer NL.IMRO.1723.BPSchellestraat5-VG01.
2. Het besluit Hogere waarde is als bijlage 10 toegevoegd bij het bestemmingsplan. Dit is eveneens in te zien via 'regels op de kaart' via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Als u de stukken in wilt zien kunt u zich tijdens de openingstijden melden bij de receptie van het gemeentehuis. Voor specifieke vragen kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker, Daan van Gils bereikbaar via tel.: 088 3821 124.

### **Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de plannen?**

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het besluit Hogere Waarde wegverkeerslawaaï, kunt u hiertegen beroep instellen. U stuurt dan een brief (een 'beroepsschrift') aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In de brief geeft u aan met welk plan/besluit u het niet eens bent en legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet in de brief ook uw naam, adres, handtekening en datum zetten. U kunt beroep instellen van 4 juni 2024 tot en met 15 juli 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. Belang hebt bij het bestemmingsplan
2. Een zienswijze heeft ingediend
3. Belang hebt bij het Besluit Hogere Waarde wegverkeerslawaaï

U kunt bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

**Wanneer treden het bestemmingsplan en besluit Hogere Waarde wegverkeerslawaaï in werking?**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit Hogere Waarde wegverkeerslawaaï treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.