

Hellemonsdreef 8 te Rucphen

Wijzigingsplan voor het toevoegen van een plattelandswoning, teeltondersteunende voorzieningen en een bedrijfsloods van 6 juni 2024 t/m 17 juli 2023

Het bestemmingsplan verandert het bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen 2020” en de daarop volgende herzieningen. Het wijzigingsplan voorziet in het vergroten van het bouwvlak en toevoegen van de bestemming ‘Groen – Landschapselement’ met de functieaanduidingen ‘specifieke vorm van agrarisch – hoge teeltondersteunende voorzieningen’ en ‘specifieke vorm van wonen – plattelandswoning’ om zo de realisatie van de bedrijfsuitbreiding met een nieuwe loods én een plattelandswoning mogelijk te maken.

We stellen voorwaarden zodat deze verandering past binnen het landschap. De gemeente heeft afspraken gemaakt over de (plan)kosten en planschade van dit bestemmingsplan in een anterieure overeenkomst.

Besluit en plan bekijken

Vanaf 6 juli 2024 tot en met 17 juli 2024 kunt u het volgende bekijken:

1. besluit van de gemeenteraad
2. het vastgestelde bestemmingsplan. Op www.omgevingswet.overheid.nl gaat u naar ‘Regels op de kaart’. Hier zoekt u via ‘Document zoeken’ naar identificatienummer NL.IMRO.0840.9000BW051-DEF1 of u zoekt via ‘Locatie zoeken’ naar het gewenste adres en vraagt daarvan de bestemmingsplan informatie op. U kunt de informatie ook bekijken in het gemeentehuis.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u dat vanaf 6 juni 2024 tot en met 17 juli 2024 aangeven door beroep in te stellen, als u:

1. eerder al een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan
2. kunt laten zien dat u die zienswijze niet op tijd heeft kunnen indienen (zoals beschreven is in artikel 3.8 Wro juncto afd. 3.4 Awb)
3. belanghebbende bent en het niet eens bent met de wijzigingen in het plan

U stelt beroep in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat doet u met een brief die u persoonlijk ondertekent. In de brief schrijft u:

1. uw naam en adres;
2. de datum;
3. een omschrijving van het gemeentelijke besluit waartegen u in beroep gaat;
4. zo mogelijk stuurt u een kopie van het gemeentelijke besluit mee;
5. de reden waarom u in beroep gaat;

Let op: de Raad van State berekent kosten (griffierecht) voor de behandeling van uw brief.

Het plan gaat in op 17 juli 2024

Het vastgestelde bestemmingsplan geldt vanaf 17 juli 2024. Ook als iemand beroep instelt.

Wilt u dat het plan niet geldt tijdens uw beroepsprocedure?

Dan kunt een verzoek om voorlopige voorziening doen. In dat geval geldt het bestemmingsplan pas nadat op het verzoek is beslist. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. De rechtbank berekent hiervoor kosten (griffierecht).