

Gemeente Zeist - Gewijzigde vaststelling besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan Comeniuslaan 60, Zeist

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist maken bekend dat zij op 23 april 2024 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Comeniuslaan 60, Zeist' gewijzigd hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van dinsdag 4 juni 2024 tot en met dinsdag 16 juli 2024 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 15 appartementen, verdeeld over drie gebouwen, op de locatie Comeniuslaan 60 in Zeist. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de drie woongebouwen, vanwege het wegverkeer op de rijksweg A28, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woongebouwen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden gewijzigd vastgesteld. Omdat het akoestisch onderzoek naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan is aangepast, zijn de hogere waarden in het besluit hogere waarden overeenkomstig het aangepaste akoestisch onderzoek vastgesteld.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn digitaal raadplegen via www.zeist.nl/bestemmingsplannen of op afspraak inzien bij de gemeente Zeist, Publiekshal aan Het Rond 1 in Zeist.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00