

## Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Valkenswaard

Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Valkenswaard;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en Artikel 2 van de Algemene subsidieverordening gemeente Valkenswaard, gezien het besluit om middelen ter beschikking te stellen voor de subsidieregeling middels de SPUK Lokale Aanpak Isolatie van het Nationaal Isolatie Programma

“lokale aanpak isolatie Valkenswaard”;

besluiten vast te stellen de:

### Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Valkenswaard

#### Hoofdstuk 1 | Algemene bepalingen

##### Artikel 1.1 Definities

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- Advies aan huis: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen. De adviseur offert vervolgens direct namens deelnemende bedrijven;
- ASV 2023: Algemene subsidieverordening gemeente Valkenswaard;
- College: college van burgemeester en wethouders;
- Declaratieformulier: een formulier waarbij bewoners zelfstandig met een eigen installateur aanspraak kunnen maken op de subsidieregeling lokale aanpak isolatie Valkenswaard conform de voorwaarden voor maatregelen binnen de SPUK lokale aanpak;
- Doe-het-zelf isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht;
- Eigenaar-bewoner(s): particuliere woningeigenaar van een woning, welke tevens bewoner is van de woning;
- Energiecoaches: energiecoaches adviseren hoe inwoners energiezuiniger kunnen wonen en kunnen besparen op hun energierekening;
- Energietoeslag: eenmalige uitkering in 2023 aan huishoudens met een inkomen op of net boven het sociaal minimum, bedoeld om hogere energiekosten te compenseren;
- Isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwgebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- Kadokaart: voucher voor grote energiebesparende materialen, zoals glaswol, PIR- of houtvezelplaten, specifiek bedoeld voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen;
- Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
  - a. de vloer en de bodem;
  - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
  - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
  - d. de ramen (glas);
- Slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK lokale aanpak:
  - a. Dak
    - Hellend / plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig /  $R_c \leq 2,0$ )
    - Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluis of gesloten toegangsdeur. ( $R_c \leq 2,0$ )
  - b. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ( $R_c \leq 1,1$ )

- c. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig,  $R_c \leq 1,3$ )
  - d. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (Ug waarde  $\geq 1,6$ );
- **SPUK lokale aanpak** : Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
  - **Subsidieregeling**: de subsidieregeling lokale aanpak isolatie Valkenswaard;
  - **Uitvoerende organisatie**: Regionaal Energieloket zal de subsidieaanvragen verzorgen binnen de beschreven routes in [Artikel 2.1](#) van deze subsidieregeling en subsidie verstrekken als er aan alle voorwaarden voor de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Valkenswaard is voldaan;
  - **Vereniging van eigenaars**: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
  - **Woning**: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;

### Artikel 1.2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze Subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het College voor de in [artikel 1.6](#) bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen het gestelde in de ASV 2023.

### Artikel 1.3 Doel Subsidieregeling

Het doel van de Subsidieregeling is om Eigenaar-bewoner met een slecht geïsoleerde Woning en benedengemiddelde WOZ-waarde te helpen isoleren conform de voorwaarden van de [SPUK lokale aanpak](#).

### Artikel 1.4 Subsidieplafond en verdeling

1. Het subsidieplafond van de subsidieregeling is vastgesteld op:
  - a. € 235.000 in 2023
  - b. € 270.000 in 2024
  - c. € 339.000 in 2025
  - d. € 320.000 in 2026
2. Het subsidieplafond voor 2023 is definitief vastgesteld. De subsidieplafonds van 2024, 2025 en 2026 zijn vastgesteld, mits de gemeente Valkenswaard de gelden van de 2e tranche en 3e tranche voor de [SPUK lokale aanpak](#) krijgt toegekend.
3. Als de totale beschikbare subsidie van een jaargang niet volledig benut wordt, zal het overgebleven bedrag bij het einde van de jaargang worden opgeteld bij het subsidieplafond van de volgende jaargang, tenzij het college anders besluit.
4. Aanvragen zullen door het college gehonoreerd worden in volgorde van de datum van ontvangst van de aanvraag bij de uitvoerende organisatie totdat het subsidieplafond voor de subsidieregeling is bereikt.

### Artikel 1.5 Doelgroep subsidieregeling

De subsidie kan worden aangevraagd door Eigenaar-bewoners:

- waarvan de Woning binnen de grenzen van gemeente Valkenswaard ligt;
- waarvan de bewoonde Woning voldoet aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak:
  - o de Woning is een slecht geïsoleerde woning
  - o de Woning bevat een WOZ-waarde onder de NHG-grens van €429.300

### Artikel 1.6 Subsidiabele activiteiten

Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor in ieder geval de volgende uitgevoerde isolatiemaatregelen (deze activiteiten worden verder gespecificeerd in [artikel 2.2](#)):

- spouwmuurisolatie
- gevelisolatie
- vloerisolatie
- bodemisolatie
- dakisolatie

- zolder/vliering-vloerisolatie
- glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ),
- glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van  $U \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- isolerende deuren (met isolatiewaarde van  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- isolerende deuren (met isolatiewaarde van  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen,  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

## Hoofdstuk 2 | Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen

### Artikel 2.1 Subsidieaanvraag routes voor de doelgroep

1. Het College kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van de zoals in [artikel 1.6](#) beschreven gebouwgebonden isolatiemaatregelen. Een subsidieaanvraag, -verlening en -uitkering kunnen via de volgende routes verlopen:
  - a. Collectieve advies- en inkoopactie
  - b. Advies aan huis
  - c. Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier
2. Voor Eigenaar-bewoners die voldoen aan de doelgroep beschreven in [artikel 1.5](#) en middels openbare data bekend zijn bij de gemeente, specificeert gemeente Valkenswaard per adres het beschikbare subsidiebedrag in een adressenlijst. Vervolgens worden één of meerdere routes zoals beschreven in [artikel 2.1](#) lid 1 opengesteld voor de desbetreffende eigenaar-bewoners;
3. Eigenaar-bewoners die voldoen aan de doelgroep beschreven in [artikel 1.5](#) maar niet bekend zijn bij gemeente Valkenswaard, kunnen contact opnemen met de gemeente, waarna het college na toetsting kan besluiten de eigenaar-bewoners toegang te geven tot (een deel van) de subsidieaanvraag routes beschreven in [artikel 2.1](#) lid 1.

### Artikel 2.2 Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in [artikel 1.6](#) dienen te voldoen aan de volgende minimale isolatiewaarden en oppervlaktes om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering. De voorwaarden zijn in lijn met de [nationale investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing \(ISDE\)](#):
  - o spouwmuurisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 1,1 \text{ (m}^2\text{K/W)}$  en een oppervlakte van minimaal  $10\text{m}^2$  te bedragen;
  - o gevelisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met Rd-waarde  $\geq 3,5 \text{ (m}^2\text{K/W)}$  en een oppervlakte van minimaal  $10\text{m}^2$  te bedragen;
  - o vloerisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 3,5 \text{ (m}^2\text{K/W)}$  en een oppervlakte van minimaal  $20\text{m}^2$  te bedragen;
  - o bodemisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 3,5 \text{ (m}^2\text{K/W)}$  en een oppervlakte van minimaal  $20\text{m}^2$  te bedragen;
  - o dakisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 3,5 \text{ (m}^2\text{K/W)}$  en een oppervlakte van minimaal  $20\text{m}^2$  te bedragen;
  - o zolder/vliering-isolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 3,5 \text{ (m}^2\text{K/W)}$  en een oppervlakte van minimaal  $20\text{m}^2$  te bedragen;
  - o glas en/of kozijnpanelen dienen minimaal een isolatiewaarde met een U-waarde  $\leq 1,2 \text{ (W/m}^2\text{K)}$  en een oppervlakte van minimaal  $8\text{m}^2$  te bedragen (eventueel in combinatie met isolerende deuren);
  - o isolerende deuren dienen minimaal een isolatiewaarde met een U-waarde  $\leq 1,5 \text{ (W/m}^2\text{K)}$  en een oppervlakte van minimaal  $8 \text{ m}^2$  te bedragen in combinatie met glas en/of kozijnpanelen;
2. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in [artikel 1.6](#) zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een Slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.

### Artikel 2.3 Hoogte van de subsidie

Voor aanvragen via de routes zoals bedoeld in [artikel 2.1](#) gelden de volgende subsidiebedragen voor isolatiemaatregelen zoals beschreven in [artikel 2.2](#):

- subsidie voor spouwmuurisolatie bedraagt € 8,00 per vierkante meter
- subsidie voor gevelisolatie bedraagt € 19,00 per vierkante meter
- subsidie voor vloerisolatie bedraagt € 5,50 per vierkante meter
- subsidie voor bodemisolatie bedraagt € 3,00 per vierkante meter
- subsidie voor dakisolatie bedraagt € 15,00 per vierkante meter
- subsidie voor zolder/vliering-isolatie bedraagt € 4,00 per vierkante meter

- subsidie voor glas (met isolatiewaarde van  $U \leq 1,2$  W/m<sup>2</sup>K,) bedraagt € 23,00 per vierkante meter
- subsidie voor kozijnpanelen (met isolatiewaarde van  $U \leq 1,2$  W/m<sup>2</sup>K,) bedraagt € 11,50 per vierkante meter
- subsidie voor glas (met isolatiewaarde van  $U \leq 0,7$  W/m<sup>2</sup>K) bedraagt € 65,50 per vierkante meter
- subsidie voor kozijnpanelen (met isolatiewaarde van  $U \leq 0,7$  W/m<sup>2</sup>K) bedraagt € 45,00 per vierkante meter
- subsidie voor isolerende deuren (met isolatiewaarde van  $U \leq 1,5$  W/m<sup>2</sup>K) i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen,  $U \leq 1,5$  W/m<sup>2</sup>K) bedraagt € 23,00 per vierkante meter

#### **Artikel 2.4 Aanvullende voorwaarden, verplichtingen en verantwoording**

1. Eigenaar-bewoner met een Slecht geïsoleerde woning en een WOZ-waarde onder de NHG-grens en recht op Energietoeslag kunnen voor maximaal €1000 aan subsidie aanvragen voor de Woning.
2. Eigenaar-bewoner met een Slecht geïsoleerde woning en een WOZ-waarde onder de NHG-grens kunnen voor maximaal €500 aan subsidie aanvragen voor de Woning.
3. Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in [artikel 1.6](#):
  - De Eigenaar-bewoner kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
  - De Eigenaar-bewoner kiest tussen dakisolatie en zolder/vlieringisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
4. Eigenaar-bewoners ontvangen alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen als zij dat in combinatie met HR++, triple- of vacuümglas toepassen.
5. Eigenaar-bewoners kunnen per woning, per isolatiemaatregel, slechts eenmaal subsidie aanvragen. Subsidieaanvragen kunnen wel per isolatiemaatregel via verschillende routes worden aangevraagd zoals beschreven in [artikel 2.1](#).

#### **Artikel 2.5 Subsidievaststelling & -verlening**

1. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij de uitvoerende organisatie ingediend middels één van de aanvraag routes vastgesteld in [artikel 2.1](#);
2. Eigenaar-bewoners dienen per aanvraagroute zoals beschreven in [artikel 2.1](#) de volgende gegevens aan te leveren bij de uitvoerende organisatie:
  - a. Voor het aanvragen van subsidie middels de routes collectieve advies- en inkoopactie en advies-aan-huis, aangeduid in [artikel 2.1](#), lid 1a en 1b leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
    - i. Naam
    - ii. Adresgegevens
    - iii. Gegevens over de woning
    - iv. Contactgegevens
  - b. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratie route aangeduid in [artikel 2.1](#), lid 1d leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
    - i. Voornaam + achternaam
    - ii. Adresgegevens
    - iii. Contactgegevens
    - iv. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
    - v. Betaalbewijs
    - vi. offerte van de aannemer waaruit de uit te voeren maatregelen, de kosten, de isolatiewaarden inclusief U/Rd-waarde en netto oppervlakte van de isolatiemaatregelen in m<sup>2</sup> zijn af te lezen en voldoen aan de door Rijk gestelde eisen.
    - vii. facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering.;
3. Het college besluit subsidie toe te kennen als de ingediende aanvraag voldoet aan de subsidieregeling.

#### **Artikel 2.6 Weigeringsgronden**

Het college kan geheel of gedeeltelijk weigeren een subsidie te verlenen voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling als:

- de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
- de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
- de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
- de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
- het subsidieplafond is bereikt;

## Hoofdstuk 3 | Slotbepalingen

### Artikel 3.1 Hardheidsclausule

Het college is bevoegd af te wijken van deze regeling indien bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing.

### Artikel 3.2 Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag nadat deze regeling bekend is gemaakt.

Deze subsidieregeling heeft een looptijd tot en met 31 december 2026. De subsidieregeling vervalt nadien van rechtswege.

### Artikel 3.3 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Valkenswaard'