MEIERIJSTAD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Meierijstad

Nr. 236406

5 juni

2024

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Bakkerpad Nijnsel'

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Meierijstad maken te voldoening aan artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Meierijstad het bestemmingsplan 'Bakkerpad Nijnsel' op 23 mei 2024 gewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast is ook het "Beelkwaliteitsplan Lieshoutseweg, Bakkerpad Nijnsel" d.d. 5 september 2023, als onderdeel van de welstandsnota, vastgesteld.

Het plan

Initiatiefnemer heeft het voornemen een woonwijk met 36 woningen te realiseren op voormalige agrarische gronden tussen het Bakkerpad en de Lieshoutseweg te Nijnsel. Het plangebied valt binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" en heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. Op deze gronden is geen bouwwerk aanwezig waardoor het oprichten van bouwwerken niet is toegestaan. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de ontwikkeling mogelijk te maken.

Het beeldkwaliteitsplan (BKP)

In het beeldkwaliteitsplan zijn stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten opgenomen voor het plangebied. De gemeenteraad heeft het BKP als onderdeel van de welstandsnota gewijzigd vastgesteld.

Ambtelijke wijzigingen

• Artikel 3.4.2 van de Regels gewijzigd naar: "Binnen 1 jaar na oplevering/gereed melden van de woningen en gronden met de bestemming Wonen ter plaatse van de percelen 35 en 36, dient de landschappelijke inpassing als bedoeld in hoofdstuk 4 van bijlage 2 (beeldkwaliteitsplan) te zijn gerealiseerd (en in stand gehouden) ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van Groen – landschappelijke inpassing";

• Optimalisatie van het stedenbouwkundig plan die als wijziging is doorgevoerd in de verbeelding;

• In de regels is toegevoegd dat voor de vrijstaande woning aan de Lieshoutseweg een afstand van 2,0 meter tot de zijdelingse perceelsgrens geldt i.p.v. 3,0 meter;

• In de paragraaf 4.8 van het ontwerp BP wordt vermeld: "Het plangebied is gelegen op een afstand van minder dan 30 meter." Voor de volledigheid, is in het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen dat de werkelijke afstand tussen de bestemming 'Maatschappelijk' en de uiterste gevelsituering van de dichtstbij gelegen nieuwe woonbestemming binnen het plangebied 0 meter bedraagt;

• Voor de volledigheid is in paragraaf 4.8 van de toelichting voor de onderdelen gezondheidszorg, zorg en welzijn, openbare dienstverlening en verenigingsleven opgenomen dat deze in het algemeen niet resulteren in een relevante geluidemissie;

• In paragraaf 2.2.2. van de toelichting is een foutieve berekening parkeerbehoefte & parkeercapaciteit opgenomen. In plaats van een parkeerbehoefte van 69 parkeerplaatsen en een realisatie van 70,6 parkeerplaatsen is er sprake van een parkeerbehoefte van 74 parkeerplaatsen en een realisatie van 75,5 parkeerplaatsen.

Ter inzage

Het raadsbesluit, het beeldkwaliteitsplan, het gewijzigd vastgestelde bestemmingplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 6 juni 2024, gedurende 6 weken, tot en met woensdag 17 juli 2024 ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Meierijstad, Stadhuisplein 1 te Veghel.

Tevens zijn de stukken zijn ook elektronisch raadpleegbaar op :

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.NIJ000BP0022023P-VG01

Beroep

Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. Belanghebbenden die tegen het ontwerpbestemmingsplan/beeldkwaliteitsplan al dan niet een zienswijze hebben ingediend;
2. Belanghebbenden voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het bestemmingsplan/beeldkwaliteitsplan heeft aangebracht.

Tevens kan, in geval van onverwijlde spoed, de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

Het besluit van de raad treedt in werking daags na afloop van de genoemde beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening als hierboven genoemd is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Veghel 5 juni 2024