

Aankondiging voornemen van de gemeente Eersel – grondruil Zandstraatong. te Steensel

Aankondiging voornemen van de gemeente Eersel tot het sluiten van een ruilovereenkomst voor een gedeelte van het perceel gemeentegrond met de kadastrale kenmerken gemeente Eersel, sectie K, nummer 1491 en die zal worden ingeruild voor het perceel met de kadastrale kenmerken gemeente Eersel, sectie K, nummer 785

De gemeente maakt kenbaar dat zij voornemens is een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie K, nummer 1491 en grenzend aan de Zandstraat te Steensel te ruilen met de eigenaar van het perceel gemeente Eersel, sectie K, nummer 785. De eigenaar van het hiervoor genoemde perceel heeft zijn interesse kenbaar gemaakt bij de gemeente. Naar aanleiding van deze interesse heeft de gemeente besloten tot ruiling over te gaan.

Motivering:

De gemeente is van mening dat er bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van de hierna te noemen objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het ruilen van dit perceel.

Criteria:

1. De gemeente verkrijgt door de ruiling 1 perceel in eigendom die geschikt zijn voor de uitvoering van het 'plan Bos & Boom'. Het betreffende perceel is relatief beperkt qua oppervlakte en omzoomd door bomen waardoor de landbouwkundige waarde beperkt is, Omvorming tot bos geeft daarentegen wel veel meerwaarde.
2. Verkoop van het gedeelte van het perceel vindt alleen plaats aan die inwoner die met zijn perceel aan de betreffende grond grenst;
3. Betreffende inwoner is tevens eigenaar van de naastgelegen grond;
4. Het stuk grond wordt gebruikt als uitbreiding van de naastgelegen grond;
5. Indien meerdere aangrenzende eigenaren hun interesse kenbaar hebben gemaakt in de koop van het betreffende stuk gemeentegrond, wordt de grond toegewezen aan de eigenaar die met z'n perceel qua bestemming het beste aansluit.

De gemeente is van mening dat het door haar gestelde criteria objectief, toetsbaar en redelijk zijn.

Klachttermijn:

Bent u het niet eens bent met deze ruiling door de gemeente, omdat u meent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt? Dan verwachten wij van u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een gemotiveerd bericht per e-mail. In dit bericht vermeld u de argumenten waarom u van mening bent dat u ook in aanmerking komt voor ruiling. U kunt dit mailen aan info@eersel.nl o.v.v. 'Klacht op voornemen tot ruiling percelen Zandstraat (785) te Steensel' en t.a.v. afdeling gronzaken. De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervalttermijn.