

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Clarenborg Nieuwer Ter Aa” in Nieuwer Ter Aa en besluit Hogere grenswaarden Wet Geluidhinder

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het bestemmingsplan “Clarenborg Nieuwer Ter Aa” in Nieuwer Ter Aa door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld op 21 mei 2024. Het bestemmingsplan ligt vanaf **vrijdag 31 mei 2024 tot en met donderdag 11 juli 2024** voor beroep ter inzage.

Inhoud

Voor Nieuwer Ter Aa is een woningbouwplan opgesteld. Voor het plan is een planlocatie aangedragen aan de zuidzijde van het dorp. De locatie heeft nu nog een agrarische bestemming. Om medewerking te kunnen verlenen moet een bestemmingsplanprocedure doorlopen worden. De agrarische bestemming wordt daarmee gewijzigd in de bestemmingen “wonen”, “tuin”, “groen”, “verkeer” en “maatschappelijke doeleinden”. De locatie van de nieuwe woonwijk, genaamd “Clarenborg” is geschikt voor de realisatie van 49 woningen en een maatschappelijke woonzorgvoorziening. De wens van een aanwonende om op eigen grond nog eens drie woningen te realiseren wordt direct in dit bestemmingsplan meegenomen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft eerder ter inzage gelegen. Hiertegen zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan. De gewijzigde vaststelling heeft onder andere betrekking op:

1. De aanpassing aanduiding waarde-archeologie op de plankaart;
2. Het opnemen van het beeldkwaliteitsplan in de regels;
3. Het schrappen van planregels ten aanzien van het realiseren van steigers;
4. Het toevoegen van de laatste versie van het stedenbouwkundig plan;
5. Het aanpassen van het waterhuishoudkundig plan;
6. Het toevoegen van een beschrijving waterkwaliteit in de toelichting.

Voor een volledig overzicht van alle wijzigingen, verwijzen wij naar de Nota van zienswijzen welke als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd. In de daarin opgenomen “Staat van Wijzigingen” zijn alle aanpassingen uitvoerig beschreven.

Inzien bestemmingsplan

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan (NL.IMRO.1904.BPCLarenborgNTA-VG01) met ingang van 31 mei 2024 digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/). U kunt het bestemmingsplan ook inzien op het gemeentekantoor, Endelhovenlaan 1 te Maarssen. Hiervoor kunt u een afspraak maken via info@stichtsevecht.nl of bel 14 0346.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Bestemmingsplannen die voor 1 januari 2024 in procedure zijn gebracht worden nog afgehandeld via de oude wetgeving: de Wet ruimtelijke ordening. Dat betekent dat het bestemmingsplan Clarenborg Nieuwer Ter Aa gepubliceerd wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op het moment dat u deze website bezoekt, krijgt u de melding dat deze niet meer actueel zou zijn. Het vastgestelde bestemmingsplan is echter wel raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Door op de melding te klikken komt u alsnog op de website. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen via onderstaand telefoonnummer.

Beroep aantekenen

Als u het niet eens bent met het vastgestelde bestemmingsplan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep aantekenen. Het beroep moet binnen de bovengenoemde termijn ingediend zijn. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

Het beroepschrift moet de volgende gegevens bevatten:

1. de datum;
2. uw volledige naam- en adresgegevens;
3. uw handtekening;
4. het onderwerp en de datum van het besluit waarmee u het niet eens bent;
5. een kopie van het besluit waarmee u het niet eens bent;
6. de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent (beroepsgronden en motivering);
7. eventueel een kopie van stukken die relevant zijn om uw beroepschrift te verduidelijken.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na het aflopen van de beroepstermijn. Dat is in dit geval 12 juli 2024. Tenzij voor deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het betreffende onderdeel van het besluit geschorst totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voorlopige voorziening

Dit verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag, en bevat de volgende gegevens:

1. de datum;
2. uw volledige naam- en adresgegevens;
3. uw handtekening;
4. een kopie van het besluit waarmee u het niet eens bent;
5. een kopie van uw beroepschrift;
6. de reden(en) waarom het voor u belangrijk is dat het bestemmingsplan niet in werking treedt voordat er een uitspraak is gedaan over uw beroepschrift (spoedeisend belang).

Besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van woningen en een woonzorgvoorziening aan de zuidoostkant van de dorpskern van Nieuwer Ter Aa. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting binnen het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de rijksweg A2, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan "Clarenborg Nieuwer Ter Aa" kunt u inzien op het gemeentekantoor, Endelhovenlaan 1 in Maarssen. Ook hiertegen kunt u beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn, 12 juli 2024.

Informatie

Ook voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer J. Broeke (tel. 14 0346).