

Vaststellen bestemmingsplan “hoek Leeuweriksweg – Land van Ravensteinstraat” en besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Maashorst maken bekend dat met ingang van maandag 3 juni 2024 gedurende zes weken het bestemmingsplan “hoek Leeuweriksweg – Land van Ravensteinstraat”, samen met het besluit hogere waarde wet geluidhinder, ter inzage liggen. Hieronder staat waarover het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde wet geluidhinder gaan. Ook leest u waar u de stukken kunt bekijken en hoe u kunt reageren.

Waar gaat het bestemmingsplan “hoek Leeuweriksweg – Land van Ravensteinstraat” over?

In het plangebied “Leeuweriksweg – hoek Land van Ravensteinstraat” in Uden komen de panden van het voormalig politiebureau, de brandweer en de basisschool de Klimboom alsmede de achterliggende openbare parkeerterrein vrij. Het bestemmingsplan “hoek Leeuweriksweg – Land van Ravensteinstraat” voorziet in het realiseren van een woongebied in een parkachtige setting met drie vrijstaande gebouwen. In deze gebouwen worden woningen gerealiseerd voor verschillende doelgroepen: het betreft appartementen voor sociale huur, vrije sector huur en betaalbare tot dure koopwoningen/appartementen. Daarnaast wordt ruimte geboden aan (para)medische zorgfaciliteiten en biedt het plan de mogelijkheid om een sociale ontmoetingsplek in de vorm van een buurtkamer te realiseren.

Waar gaat het besluit hogere waarde wet geluidhinder over?

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de Leeuweriksweg – hoek Land van Ravensteinstraat. De geluidsbelasting van enkele van de te bouwen woningen overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Derhalve is de vaststelling van een hogere waarde, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Hiervoor is een ontwerpbesluit opgesteld.

Inzien bestemmingsplan en het besluit hogere waarde wet geluidhinder

Het bestemmingsplan en besluit hogere waarde kan op verzoek worden ingezien bij de centrale balie van het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de handelend ambtenaar.

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde wet geluidhinder zijn ook digitaal te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.1991.Leeuweriksweg-VA01.

Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf dinsdag 4 juni 2024, gedurende zes weken, dus tot en met maandag 15 juli 2024, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en besluit hogere waarde.

Beroep kan worden ingesteld door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het wijzigingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepsschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar via telefoonnummer 0413 - 28 12 37.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst

*de secretaris
J.A.G.M van Aaken*

*de burgemeester
Drs. J.A. van der Pas*