Gemeente Altena

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Altena

Nr. 235311

30 mei

2024

## Gemeente Altena - voorgenomen verkoop gemeentegrond

De gemeente Altena heeft in 2018 een overeenkomst gesloten met Looye Projecten B.V. en VABO Ontwikkeling B.V. betreffende verkoop van grond in Bronkhorst fase 3 te Andel. In deze overeenkomst zijn o.a. afspraken gemaakt over de typologie van de woningen. Deze (voorgenomen) verkoop is op 14 maart 2024 gepubliceerd in het Altenanieuws en op Gemeenteblad. Binnen de termijn heeft zich geen andere serieuze gegadigde gemeld, waardoor de levering zal worden afgewikkeld.

Geconcludeerd wordt dat deze overeenkomst niet volledig kan worden nagekomen. Vanwege een ander programma / typologie woningen dan in de overeenkomst beschreven, heeft dit nadelige gevolgen voor de exploitatie van koper. Daarom zal de gemeente in het kader van een compensatie een perceel grond, gelegen in de nieuwbouwwijk De Nieuwe Banne, aan de Waterlinie in Sleeuwijk, kadastraal bekend gemeente Werkendam, sectie S nummer 3847 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 2.664 $m^2$ verkopen. Partijen zijn overeengekomen dat met deze verkoop geen verdere compensatie benodigd is in verband met het niet volledig nakomen van de in 2018 gesloten overeenkomst.
Gelet op het feit dat Looye Projecten B.V. en VABO Ontwikkeling B.V. dient te worden gecompenseerd voor het niet nakomen van de eerder gesloten overeenkomst en partijen zijn overeengekomen in plaats van een schadeloosstelling met de verkoop van deze grond te compenseren, zijn partijen van mening dat er voor wat betreft de verkoop van bovengenoemd perceel slechts één serieuze gegadigde is.

**Het proces**
Tegen deze voorgenomen verkoop en levering kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde omdat u ook voldoet aan de hierboven genoemde omschrijving en daarin gecompenseerd dient te worden, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Breda alsmede de gemeente hiervan binnen deze termijn door middel van een e-mailbericht naar s.vantilborg@gemeentealtena.nl op de hoogte te brengen. Bij gebreke hiervan, vervalt het recht tegen voornoemde verkoop op te komen en zal gemeente Altena de overeenkomst hiervoor ondertekenen.

**Heeft u vragen of opmerkingen?**
Mocht u over het vorenstaande nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u deze stellen aan Sandra van Tilborg via 0183 – 51 68 17 of door een e-mail te sturen naar s.vantilborg@gemeentealtena.nl.