

Vastgesteld bestemmingsplan Wijzendweg 2a Sint Maarten

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 14 mei 2024 het bestemmingsplan Dorpsstraat 14 Tuitjenhorn" ongewijzigd heeft vastgesteld. (NL.IMRO.0441.BPWijzendw2ava01).

Inhoud bestemmingsplan

Het voornemen bestaat om een extra woning toe te voegen op het perceel behorende bij Wijzendweg 2 te Sint Maarten. De locatie waar de nieuwe woning wordt gerealiseerd ligt in het bebouwingslint van de Wijzendweg - Herenweg. De gronden waar de woning is voorzien hebben een woonbestemming. Omdat het bestemmingsplan op het perceel maximaal één woning toestaat en ter plaatse van de te bouwen woning geen bouwvlak is opgenomen, is het voornemen in strijd met het bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een planologisch-juridisch kader om het mogelijk te maken om een woning te realiseren. Er wordt voor de extra woning een bouwvlak opgenomen in de partiele herziening van het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken zijn met ingang van maandag 3 juni 2024 gedurende zes weken digitaal in te zien via:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0441.BPWijzendw2a-VA01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://digitaleplannen.nl/0441/5C24773F-7360-45BD-8FEA-E160A6FB3423/>

Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan door een belanghebbende met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Afdeling Ruimte van de gemeente Schagen, tel. 0224-210400.

Schagen, datum 31 mei 2024