

Gemeente Amstelveen – Ter inzage legging vastgesteld bestemmingsplan Oostelijk Halfrond 9, een besluit beeldkwaliteitskader en een besluit hogere grenswaarden

Z23-106768

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken bekend dat de gemeenteraad van Amstelveen in de vergadering van 5 juni 2024 het bestemmingsplan “Oostelijk Halfrond 9” gewijzigd heeft vastgesteld. (IDN : NL.IMRO.0362.10M-VG01). De wijzigingen hebben voornamelijk te maken met maatregelen die genomen dienen te worden voor de nieuw te bouwen woningen tegen het stemgeluid van de naastgelegen basisschool.

Plan

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de locatie van het voormalige Bankrashal, Oostelijk Halfrond 9, 33 appartementen te realiseren en een gezondheidsgebouw met wijkcentrum.

Plangebied

Het projectgebied ligt ten noorden van de A9 in de wijk Bankras/Kostverloren waar ooit de Bankrashal heeft gestaan. Het is gelegen ten westen van het wijkpark De Groene Schakel en tussen de straten Oostelijk Halfrond (noordzijde) en Den Bloeyenden Wijngaerd (zuidzijde). Het ligt ten oosten van de basisschool De Bloeiwijzer.

Beeldkwaliteitskader

Voor het woongebouw is een beeldkwaliteitskader opgesteld waaraan de omgevingsvergunning voor dit project wordt getoetst. De opgave is woningen toe te voegen met behoud van kwalitatief groen.

Ontheffing hogere grenswaarde

Tevens maken burgemeester en wethouders van Amstelveen bekend dat zij op 16 april 2024 een besluit hebben genomen ter vaststelling van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor het project. Het verzoek hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden op de gevels van een aantal appartementen als gevolg van wegverkeerslawaai van het Oostelijk Halfrond. Ingevolge artikel 76 en 45 van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen.

Crisis en herstelwet

Het ontwerpbestemmingsplan valt onder categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet (Chw). Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de omgevingswet in werking getreden. De Invoeringswet Omgevingswet regelt dat als vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, het oude recht van toepassing blijft totdat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Het bestemmingsplan wordt na het onherroepelijk worden onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Ter inzage

Het vastgesteld bestemmingsplan en alle bijbehorende stukken liggen gedurende zes (6) weken ter inzage met ingang van 11 juni 2024.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

-digitaal op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> (zoek op idn: nummer of op plannaam Oostelijk Halfgrond 9)

-en op de gemeentelijke website onder: <http://ro0362.ropubliceer.nl>

-de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).

Beroep

Binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd kan tegen deze besluiten bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

-Belanghebbenden;

-Niet belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;

-Niet belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift moet zijn voorzien van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Naast het schriftelijk instellen van beroep is het mogelijk digitaal beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Via de link <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/> is het vooralsnog alleen voor burgers mogelijk om het beroep digitaal in te dienen.

Inwerkingtreding

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.