

## Beleidsregels afwegingskader woonzorginitiatieven gemeente Rheden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden; gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.7, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening; artikel 3.3. onder a en b van het bestemmingsplan Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen; overwegende dat het gewenst is om beleidsregels vast te stellen om nieuwe woonzorginitiatieven te kunnen toetsen;

b e s l u i t :

vast te stellen: de **Beleidsregels afwegingskader woonzorginitiatieven gemeente Rheden**

### Artikel 1 Begripsbepalingen

- a. Intramurale woonzorginstelling: een instelling waar wonen en zorg niet gescheiden zijn. Inwoners krijgen een volledig pakket van de zorginstelling waar wonen en zorg in zitten. Het gaat om zorg in een verpleeghuis of verzorgingshuis, instelling voor gehandicapten of instelling voor cliënten met langdurige psychische problemen.
- b. Woonzorginitiatief: intramurale woonzorginstelling of geclusterde woningen met verzorging, verpleging en/of (al dan niet 24-uurs) begeleiding.
- c. Blijfwijk: een wijk waarin alle inwoners prettig kunnen wonen, ook als je ouder wordt en steeds meer zorg nodig hebt. In de Blijfwijk komen wonen, zorg en welzijn samen. De wijk is in de nabijheid van voorzieningen en er is veel aandacht voor de toegankelijkheid van de wijk. De fysieke locatie van de Blijfwijken wordt nog nader gespecificeerd.
- d. Senioren: inwoners van 65 jaar of ouder met een psychogeriatrische of somatische zorgvraag,
- e. Zorgdoelgroepen: inwoners met een zorgvraag die is gekoppeld aan een woonvraag. Specifiek gaat het hierbij om inwoners met een lichamelijke of (lichte) verstandelijke beperking, inwoners binnen beschermd wonen en maatschappelijke opvang en jeugdzorg.
- f. Voorzieningen: fysieke locaties gericht op zorg, cultuur, sport en vrije tijd. Het gaat hierbij zowel om maatschappelijke voorzieningen zoals een huisarts of een dorps huis als om commerciële voorzieningen zoals een supermarkt of horeca.

### Artikel 2 Afbakening

1. De beleidsregels zijn bedoeld voor initiatieven waar wonen en zorg samenkomen. Dit gaat over: intramurale woonzorginstellingen of woonzorginitiatieven (bijzondere woonvormen) waar bewoners zelfstandig wonen met verzorging, verpleging en/of (al dan niet 24-uurs) begeleiding. Voor senioren gaat het over intramurale woonzorginstellingen of woonzorginitiatieven met 24-uurs zorg. Voor geclusterde woningen voor senioren waar geen 24-uurs zorg wordt geboden geldt dit afwegingskader niet. Deze initiatieven worden wel getoetst aan de woonzorgvisie.
2. Voor alle initiatieven geldt dat ze moeten passen binnen de totaalopgave zoals in de artikelen benoemd. De actuele resterende opgave moet vooraf worden opgevraagd bij de gemeente.

### Artikel 3 Toetsingscriteria woonzorginitiatieven senioren met 24-uurszorg

Voor medewerking aan nieuwvestiging van een woonzorginitiatief voor senioren met 24-uurszorg gelden de volgende voorwaarden:

- a. Het initiatief moet passen binnen de totaal opgave van 190 woonzorgplekken met 24-uurszorg tot 2040.
- b. In de periode 2023-2040 is er behoefte aan maximaal:
  - 10 woonzorgplekken voor senioren in Rheden of De Steeg;
  - 30 woonzorgplekken voor senioren in Velp;
  - 150 woonzorgplekken voor senioren in Dieren, Spankeren, Ellecom of Laag-Soeren.
- c. Bij het verdelen van de schaarse woonzorgplekken als bedoeld in artikel 3, a en b wordt medewerking verleend aan het woonzorginitiatief welke het meest recht doet aan het aanbod dat toegankelijk is voor alle inwoners met inachtneming van specifieke (inkomens)doelgroepen, waarbij per dorp geldt dat maximaal 15-20% van het aanbod is gericht op een specifieke doelgroep.
- d. Initiatieven worden gevestigd op een loopafstand van maximaal 500 meter van voorzieningen. Zodra er Blijfwijken zijn gedefinieerd wordt in eerste instantie medewerking verleend aan initiatieven in Blijfwijken. In tweede instantie wordt medewerking verleend aan initiatieven op loopaf-

- stand van maximaal 500 meter van voorzieningen. Wanneer er aantoonbaar geen locaties beschikbaar zijn nabij voorzieningen, kan worden uitgeweken naar andere ontwikkellocaties.
- e. De kwaliteit van de zorg moet op orde zijn. De zorgaanbieder toont een bewijs van WTZi-toelating (Wet toelating zorginstellingen). Met een WTZi-toelating mogen partijen zorg aanbieden die wordt vergoed via de zorgverzekering of Wlz. Bij de aanvraag voor de WTZi-toelating wordt getoetst of de instelling aan bepaalde eisen voldoet.
  - f. De zorgaanbieder/ontwikkelaar spant zich aantoonbaar in voor het creëren van draagvlak in de wijk. De gemeente wordt op de hoogte gebracht op welke manier dit heeft plaatsgevonden, wat de reacties zijn van de omwonenden en welke risico's daaruit voortkomen.

#### **Artikel 4 Toetsingscriteria woonzorginitiatieven zorgdoelgroepen**

Voor medewerking aan nieuwvestiging van een woonzorginitiatief voor zorgdoelgroepen (exclusief senioren) gelden de volgende voorwaarden:

- a. Het initiatief moet passen binnen de totaalopgave van 30 woonzorgplekken tot 2040.
- b. In de periode 2023-2040 is er behoefte aan maximaal 30 plekken:
  - een tussenwoonvorm voor mensen met een lichte verstandelijke beperking, die de stap naar zelfstandig wonen nog net niet kunnen maken;
  - voorkeur voor een initiatief in de buurt van een zorginstelling.
- c. De kwaliteit van de zorg moet op orde zijn. De zorgaanbieder toont een bewijs van WTZi-toelating (Wet toelating zorginstellingen). Met een WTZi-toelating mogen partijen zorg aanbieden die wordt vergoed via de zorgverzekering of Wlz. Bij de aanvraag voor de WTZi-toelating wordt getoetst of de instelling aan bepaalde eisen voldoet. Zorgaanbieders die zorg aanbieden op basis van de Wmo tonen aan dat zij voldoen aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Rheden 2023 artikel 15.
- d. De leefbaarheid op de locatie moet minimaal 'ruim voldoende' zijn. Op Leefbaarometer.nl zijn actuele kaarten te vinden met de draagkracht per dorp geografisch weergegeven. In de wijken waar de veerkracht onder druk staat: Velp Zuid, Rheden West en Stenfert is een nieuw initiatief niet toegestaan.
- e. De zorgaanbieder/ontwikkelaar spant zich aantoonbaar in voor het creëren van draagvlak in de wijk. De gemeente wordt op de hoogte gebracht op welke manier dit heeft plaatsgevonden, wat de reacties zijn van de omwonenden en welke risico's daaruit voortkomen.

#### **Artikel 5 Hardheidsclausule**

Het college kan op grond van nu nog niet voorziene bijzondere omstandigheden afwijken van dit afwegingskader voor zover toepassing gelet op het belang van kwetsbare inwoners van de gemeente Rheden zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

#### **Artikel 6 Inwerkingtreding en citeertitel**

1. Deze beleidsregels treden in werking op de dag na bekendmaking onder gelijktijdig intrekking van het afwegingskader initiatieven woonzorgcombinaties behorende bij het bestemmingsplan Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen (vastgesteld 28 september 2021).
2. Deze beleidsregels worden aangehaald als 'Beleidsregels afwegingskader woonzorginitiatieven gemeente Rheden'.

*Vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 23 november 2023.*

*Velp, 23 november 2023*

*Het college voornoemd,*

*burgemeester.*

*secretaris.*

Bijlage Stroomschema

