

Bestemmingsplan Buitengebied herziening 2022, Achterdijk 6 Rossum

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan Buitengebied herziening 2022 Achterdijk 6 Rossum vastgesteld. Het plan lag van 27 december 2023 tot en met 7 februari 2024 ter inzage. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Dit betekent, dat op het perceel de bestemming "Agrarisch met waarden" wordt omgezet in de bestemming "Wonen" voor het bouwvlak. De rest van de locatie blijft de bestemming "Agrarisch met waarden" houden. De stallen worden gesloopt en conform het Beleidskader hergebruik vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied (VAB-beleid) van de gemeente wordt de mogelijkheid tot het bouwen van een tweede woning toegevoegd aan de locatie.

Inzage

Van 29 mei 2024 tot en met 13 juli 2024 ligt het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij horende stukken voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel tijdens de openingstijden.

Het bestemmingsplan is ook vinden via de volgende websites:

1. www.maasdriel.nl/bestemmingsplannen;
2. www.ruimtelijkeplannen.nl;
3. omgevingswet.overheid.nl (bij Regels op de kaart).

Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.0263.BP1240-VG01

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepsschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van 29 mei 2024 tot en met 13 juli 2024. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

1. tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
2. u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepsschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar S. Duives-Cahuzak. Zij is op dinsdag en donderdag bereikbaar.