

Besluit tot wijziging van Beleidsregels Uitvoering Programma Merwede, gemeente Utrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht,

- Gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Omgevingswet en de uitvoering van artikel 5 en 7 van het bestemmingsplan Merwedekanaalzone deelgebied 5, Europalaan fase 1;

Overwegende

- Dat het toevoegen van een CO2 tool aan de beleidsregels het mogelijk maakt om af te wegen welke maatregelen het meest gunstige effect hebben op de totale beperking van CO2 in de hele levensduur van het project;
- Dat de CO2 tool borgt dat partijen minimaal gelijkwaardig presteren als bij gebruik van de al vastgelegde afspraken met betrekking tot de duurzaamheidsnormen BENG 3 en MPG;
- Dat de raad door het vaststellen van het bestemmingsplan Merwedekanaalzone deelgebied 5, Europalaan fase 1 een uitzondering mogelijk heeft gemaakt op het gemeentelijke beleid in de vorm van een gelijkwaardige oplossing voor berggruimten, waarbij de oppervlakte 10% kleiner mag zijn (2,7 m²);
- Dat bij de vaststelling van de afwijkende oppervlakte niet is vastgelegd hoe deze afwijkende oppervlakte wordt vertaald in de minimale breedte en hoogte van de bergingen;
- Dat het wenselijk is om dit voor de toepassing in Merwede te verduidelijken en bij toepassing van de 10% kleinere oppervlaktemaat in plaats van de minimale breedte van 1 meter 50 (= de maat van de kortste zijde van de berging) een minimale breedtemaat van de bergingen van de woningen in Merwede van 1 meter 35 (+ 10%) wordt gehanteerd.
- Dat het voor de planbeoordeling nodig is om de CO2 tool en de verduidelijking van de breedtemaat van de bergingen van de woningen in Merwede toe te voegen aan de beleidsregels;

Besluit/besluiten de beleidsregels uitvoering Programma Merwede, gemeente Utrecht als volgt te wijzigen:

Artikel I

De beleidsregels uitvoering Programma Merwede, gemeente Utrecht worden als volgt gewijzigd:

- A. Na de artikelen 6.12 en 7.4? worden de artikelen 6.13 en 7.5 toegevoegd, die luiden: "In afwijking van het bepaalde in artikel 6.3 in samenhang met artikel 7.1 kan het college kiezen voor een integrale CO2 beoordeling, gebruik makend van de CO2 tool, zoals in de bijlagen van deze beleidsregels opgenomen."
- B. Na artikel 5.11? wordt artikel 5.12 toegevoegd, dat luidt: "Bij de beoordeling van de bergingen van de woningen op basis van 5.4.2 lid 4 jo bijlage 6 Regels fietsparkeren van het bestemmingsplan, geldt voor bergingen in woningen in Merwede met een minimale omvang van 2,7 m² een minimale breedtemaat van 1 meter 35"
- C. De bijlage wordt "CO 2 Tool" toegevoegd.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking in het gemeenteblad;

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 21 mei 2024,

De burgemeester

Sharon A.M. Dijkema

De secretaris,

Michiel J. Ruis