

## **Omgevingsvergunning verleend: Meidoornlaan 11, 13,15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 5342 GX Oss**

Meidoornlaan 11, 5342 GX Oss

Het bouwen van twee woongebouwen met 39 woningen

Omgevingsvergunning verleend

Kenmerk: ZKN 1356337

### **OMGEVINGSVERGUNNING EN BESLUIT HOGERE WAARDE 'TIJDELIJKE WONINGEN MEIDOORNLAAN OSS'**

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 21 mei 2024 de tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van 39 flexwoningen (2- en 3 kamerappartementen in drie bouwlagen) aan de Meidoornlaan in Oss

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 21 mei 2024 een hogere waarde vastgesteld.

Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent

met de omgevingsvergunning of de hogere waarde.

#### **Waar gaat de omgevingsvergunning over?**

De omgevingsvergunning laat een tijdelijke afwijking toe van het bestemmingsplan 'Zuid Oss 2010'. Deze vergunning maakt de bouw van 39 flexwoningen (2- en 3 kamerappartementen) mogelijk voor de duur van 15 jaar.

#### **Wat houdt het besluit hogere waarde in?**

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woning mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. Dit staat in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De omgevingsvergunning laat aan de Meidoornlaan tijdelijke woningen toe. Voor deze ontwikkeling veroorzaakt het wegverkeer op de gevel aan de zijde van de Hescheweg te veel geluid. Burgemeester en wethouders willen dit toestaan.

#### **U kunt de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde bekijken**

U kunt de volgende stukken bekijken:

- de omgevingsvergunning
- de onderbouwing van de omgevingsvergunning

- het bouwplan
- het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/OVtflxmeidrnlnooss-VG01>

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is

NL.IMRO.0828.OVtflxmeidrnlnooss-VG01

### **Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning of het besluit hogere waarde?**

Wij hebben een besluit genomen. Bent u het daar niet mee eens? Stuur ons dan een bezwaarschrift. Een bezwaarschrift is een brief waarin staat waarom u het niet eens bent met een besluit. Dit heet 'bezwaar maken'. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken indienen.

Deze termijn start de eerste dag nadat wij het besluit versturen. Wij hebben het besluit verstuurd op 21 mei 2024.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Oss

T.a.v. Hoofd afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Voor dit besluit geldt nog het volgende. Daardoor is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

- u uw beroepsgronden in het beroepschrift moet opnemen;
- uw beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, als u binnen de beroepstermijn geen gronden indient, en
- u deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunt aanvullen.

Wilt u weten hoe u bezwaar kunt maken? Kijk dan op [www.oss.nl/bezwaar](http://www.oss.nl/bezwaar). Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op [www.oss.nl](http://www.oss.nl) -> Digitaal Loket -> Bezwaarschrift indienen.

Heeft u bezwaar gemaakt? Maar wilt u niet wachten tot uw bezwaarschrift behandeld is? Omdat de vergunning bijvoorbeeld onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Wilt u weten hoe u dat doet? Kijk dan op de website <https://loket.rechtspraak.nl>. -> Burgers -> Digitaal procederen - Rechtenbanken sector bestuursrecht.