

Vastgesteld bestemmingsplan Helmond Noord I - Ruusbroeclaan

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad op 23 mei 2024 het bestemmingsplan Helmond Noord I – Ruusbroeclaan heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 31 mei 2024 gedurende zes weken ter inzage.

Het bestemmingsplan Dit bestemmingsplan maakt de sloop van het oude schoolgebouw (Vakcollege) aan de Ruusbroeclaan 149 mogelijk. Op het vrijgekomen perceel zal vervolgens een appartementencomplex bestaande uit maximaal 79 appartementen worden gerealiseerd. Tevens zal er een (half)verdiepte parkeergarage worden gerealiseerd.

Inzage plan

U kunt het plan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en via de link op de gemeentelijke website <http://www.helmond.nl/bestemmingsplannen>. De identificatiecode is **NL.IM-RO.0794.1200BP230002-2000**.

Inzage papieren exemplaar in het Huis voor de Stad

U kunt het plan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en via de link op de gemeentelijke website www.helmond.nl/bestemmingsplannen. Van het bestemmingsplan ligt ook een papieren exemplaar ter inzage in het Huis voor de Stad, Weg op den Heuvel 35. Het bekijken van een exemplaar kan tijdens de openingstijden van het Huis voor de Stad. De digitale versie van www.ruimtelijkeplannen.nl is juridisch bindend.

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van 1 juni 2024 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:

1. Iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
2. Een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
3. Een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Een beroepsschrift kunt u sturen naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepsschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden direct in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en dat na afloop van de beroepstermijn geen nieuwe beroepsgronden meer mogen worden aangevoerd. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.