Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 232171

29 mei

2024

Verleende omgevingsvergunning Rollostraat 100

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 2.1. en 2.2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Rollostraat 100, 3084 PR, realiseren van nieuwbouw eengezinswoningen van fase 5-6 Wielewaal. Het gaat om rijtjeswoningen/tussenwoningen en twee-onder -één kap woningen. Woningen variëren met wel of geen; dakkapel, luifel/overkapping of een zij uitbouw. Aan de achtergevels van de woningen worden tuinen met bergingen gerealiseerd. Het gaat in totaal om 99 woningen. Alle woningen bestaan uit twee bouwlagen met een kap. De bouwhoogte bedraagt circa 12 meter. Bouwblok L4 en K1 hebben een bouwhoogte van circa. 12,9 meter. Bouwblokken met een standaard dakkapel: K5, J2, K3 en L4. Bouwblokken met een luif/overkapping aan de voorgevel: K5, L2, L3, J1, J3, K3 en L5. Hiernaast zijn er ook opties ingediend voor het realiseren van uitbouwen en dakkapellen. De uitbouwen hebben een diepte van resp. 1,2 meter en 2,4 meter en een breedte van 4,5 meter. De dakkapellen hebben een breedte van 1,23 meter aan de voorgevel en 3,0 meter aan de achtergevel en dakkapellen aan de voor- of achtergevel met een breedte van 1,5 meter (datum besluit 24-05-2024, op 24-05-2024 verzonden, dossiernummer OMV.23.09.00265).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje ‘Formulier’ op de website.www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl