

Vastgesteld bestemmingsplan Jan Glijnisweg 89d

Burgemeester en wethouders van Dijk en Waard maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) jo. artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 23 april 2024 het bestemmingsplan 'Jan Glijnisweg 89d' met identificatienummer NL.IMRO.1980.JanGlijnisweg89d-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Met het bestemmingsplan wordt de herontwikkeling van een glastuinbouwperceel aan de Jan Glijnisweg 89d te Heerhugowaard planologisch mogelijk gemaakt. Het voornemen is om op deze locatie maximaal 40 woningen mogelijk te maken in een bosrijke omgeving. Ook worden de twee bestaande bedrijfswoonwoningen aan de Jan Glijnisweg herbestemd naar reguliere woningen. De bestaande kassen worden gesloopt en het thans aanwezige glastuinbouwbedrijf 'Amigo Plant' zal verhuizen naar het Altongebied. Het exacte plangebied is weergegeven op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding.

Omdat sprake is van een belangrijke ontwikkellocatie, is er voor dit bestemmingsplan ook een beeldkwaliteitsplan opgesteld met welstandscriteria. Dit document zal als aanvulling gelden op de welstandsnota en is gelijktijdig met het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft van 2 september 2023 tot en 13 oktober 2023 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn 1 zienswijze ingediend, die geen aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Wel zijn in de vaststellingsfase door de gemeenteraad ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Voor een overzicht van de wijzigingen en aanpassingen in het bestemmingsplan wordt verwezen naar de bijlage Staat van Wijzigingen.

Ter inzage

Het bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken, waaronder het vaststellingsbesluit en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen ligt vanaf zaterdag 1 juni 2024 gedurende zes weken (tot en met 12 juli 2024) ter inzage bij het Informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis aan de Parelhof 1. De openingstijden van het gemeentehuis zijn maandag tot en met donderdag van 10.00 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 10.00 uur tot 20.00 uur.

U kunt het bestemmingsplan ook langs elektronische weg inzien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> onder planidentificatiecode NL.IMRO.1980.JanGlijnisweg89d-VA01 of op naam 'Jan Glijnisweg 89d'.

Beroep

Binnen 6 weken na de dag waarop deze besluiten ter inzage zijn gelegd kan hiertegen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden;
- Niet belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift moet zijn voorzien van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Naast het schriftelijk instellen van beroep is het mogelijk digitaal beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Via de link <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> is het vooralsnog alleen voor burgers mogelijk om het beroep digitaal in te dienen.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden worden aangevoerd tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.