

Bestemmingsplan 'Schoolstraat 29-35' vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Baarn maken hierbij bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 27 maart 2024 het bestemmingsplan 'Schoolstraat 29-35' met identificatie code **NL.IMRO.0308.BP-Schoolstraat-VG01** ongewijzigd definitief heeft vastgesteld. Doel van het plan is om de milieucirkel voor deze locatie te beperken in overeenstemming met eerder met de eigenaar gemaakte afspraken. Het bestemmingsplan ligt **van dinsdag 28 mei 2024 tot en met maandag 8 juli 2024** ter inzage. In deze periode kan een beroepschrift worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbenden.

Het bestemmingsplan

In dit bestemmingsplan wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - garage en plaatwerkerij' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerkingsbedrijf' geschrapt voor dit adres. De toegelaten bedrijfs categorie is voortaan alleen 'bedrijven tot en met categorie 2' waartoe ook de bestaande garage behoort.

Voor de locatie is indertijd met afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van woningen in de kantoren van de garage. Deze woningen kunnen naast het bestaande autogaragebedrijf worden gerealiseerd mits er geen zwaardere vorm van bedrijvigheid zoals een metaalbewerkingsbedrijf of plaatwerkerij wordt uitgeoefend. Het garagebedrijf heeft daarom een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente getekend om géén gebruik meer te maken van de zwaardere bedrijfs categorie. Deze overeenkomst wordt nu juridisch geborgd in het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is onderdeel van het tijdelijk Omgevingsplan Baarn ingevolge de Omgevingswet.

Wilt u het bestemmingsplan inzien?

Het plan ligt ter inzage van **28 mei 2024 tot en met 8 juli 2024**. Het bestemmingsplan is te raadplegen via de website www.omgevingswet.overheid.nl onder **Regels op de kaart** met het bijbehorende adres of de identificatiecode **NL.IMRO.0308.BPSchoolstraat-VG01**.

Voor vragen en/of een toelichting kunt u contact opnemen met het team ruimtelijke ontwikkeling door middel van het contactformulier op www.baarn.nl.

Het bestemmingsplan is ook in te zien in de centrale hal van het gemeentehuis van 8.00 uur tot 12.00 uur en van 13:00 uur tot 16:00 uur (op vrijdagen alleen 's ochtends). Hebt u vragen? Dan kunt u een afspraak maken via het contactformulier op www.baarn.nl.

Wilt u beroep indienen? Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging van **dinsdag 28 mei 2024 tot en met maandag 8 juli 2024** beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Belanghebbenden kunnen van deze mogelijkheid gebruik maken.

Beroep kunt u schriftelijk instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook langs digitale weg beroep indienen. Ga voor informatie naar www.raadvanstate.nl/contact/digitaal-procederen.

Het indienen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor een verzoek om voorlopige voorziening zal de griffier van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State griffierecht (kosten) in rekening brengen.

Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de afdeling ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Baarn via het contactformulier op www.baarn.nl.

Baarn 24 mei 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn,



Namens deze:

Het hoofd van het team ruimtelijke ontwikkeling J. Ridder