gemeente Gemert-Bakel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gemert-Bakel

Nr. 230846

28 mei

2024

Bekendmaking vastgesteld exploitatieplan Doonheide II Gemert, 1e herziening

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), ter voldoening bekend dat de gemeenteraad op 16 mei 2024 op grond van:

- Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening het exploitatieplan 'Doonheide II Gemert, 1e herziening' met ID-nummer NL.IMRO.1652.EPDoonheideIIHZ1-VA01 heeft vastgesteld.

Het betreft de bekendmaking op grond van artikel 6.12 juncto 6.14 Wet ruimtelijke ordening (exploitatieplan).

Toelichting

Op 17 februari 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmings- en exploitatieplan 'Doonheide II, Gemert' vastgesteld. Het plan 'Doonheide II, Gemert' voorziet in de bouw van 288 woningen en vormt een belangrijke impuls voor de woningmarkt in de gemeente Gemert-Bakel. De initiatiefnemer is voortvarend aan de slag gegaan met de realisatie en in het afgelopen anderhalve jaar zijn fasen 1 en 2 van Doonheide II in uitvoering genomen. Voor de volgende ontwikkelfasen zijn de voorbereidingen gestart. Als gevolg van voortschrijdend inzicht bij de initiatiefnemer (in samenspel met de architecten en uitvoerende partijen) en recente marktontwikkelingen (m.n. gestegen bouwkosten en veranderende behoeften van kopers), is behoefte ontstaan om flexibeler om te kunnen gaan met de werkwijze zoals vastgelegd in het exploitatieplan en de anterieure overeenkomst Doonheide II. Omdat de geldende afwijkingsregels niet voorzien in die flexibiliteit is door initiatiefnemer verzocht het exploitatie- en bestemmingsplan "Doonheide II, Gemert" te herzien. Hiervoor zijn de benodigde planstukken voorbereid.

Stukken inzien

Het exploitatieplan ligt met ingang van **30 mei 2024** gedurende zes weken ter inzage. U kunt het exploitatieplan online inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om het plan online te bekijken, dan kunt een afspraak maken om dit in het gemeentehuis in te zien.

Beroepsmogelijkheid

- Op grond van artikel 8.3 lid 3 Wet ruimtelijke ordening worden het bestemmingsplan en exploitatieplan voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien;
- Een belanghebbende (rechts)persoon die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kan schriftelijk beroep indienen tegen alle onderdelen van het besluit, ook tegen onderdelen die niet in de zienswijze naar voren zijn gebracht;
- Een belanghebbende (rechts)persoon die geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen tegen alle onderdelen van het besluit;
- Een niet-belanghebbende (rechts)persoon die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit waarbij de zienswijzeprocedure openstond voor iedereen, kan in beroep over de procedure alsmede over de inhoud van het besluit. Wel moet een niet-belanghebbende er rekening mee houden dat de Raad van State toetst aan het relativiteitsvereiste (artikel 8:69a Awb). Artikel 8:69a Awb geeft aan dat een bestuursrechter een besluit niet zal vernietigen indien een besluit(onderdeel) in strijd is met een geschreven of ongeschreven rechtsregel of een algemeen rechtsbeginsel, indien deze regel of dit beginsel kennelijk niet strekt tot bescherming van de belangen van degene die zich daarop beroept;
- Een niet belanghebbende (rechts)persoon bij het besluit, die geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan geen beroep indienen bij de bestuursrechter;
- Het beroep moet binnen de termijn van 6 weken (tijdens de ter inzagetermijn) schriftelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag zijn ingekomen of via het digitaal loket van de Raad van State met uw DigiD: https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/;
- Het indienen van een beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State;

- Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd;
- Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Hieruit volgt in ieder geval dat de inhoudelijke beroepsgronden binnen de beroepstermijn in het beroepschrift moeten zijn opgenomen.

Verdere informatie over de Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.