

## Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Boxmeer, Steenstraat 80-82, Rapenstraat

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Boxmeer, Steenstraat 80-82, Rapenstraat  
Het bestemmingsplan is wel gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een de anterieure exploitatie- en realisatie overeenkomst "STERAKO" opgesteld voor het verhaal van de kosten.

### Waar ligt het plangebied?

De locatie is kadastraal bekend als voormalige gemeente Boxmeer, sectie D, nummers 4133, 7563, 7564, 7565, 6920 (ged.), 7089, 7090, 3521 (ged.) Het plangebied ligt grofweg tussen de Steenstraat aan de noordoostkant en de Rapenstraat aan de zuidoostkant.

### Wat is de inhoud van het plan?

Het plan is om aan de Steenstraat 80-82 en langs de noordoostkant van de Rapenstraat een nieuw aaneengesloten gebouw op te richten dat doorloopt tot het naastgelegen parkeerterrein. Het initiatief voorziet in een aanzienlijke kwaliteitsverbetering van het aanzien van de pleinwand en voorziet in een commerciële functie op de begane grond. Op de verdiepingen krijgt het gebouw een woonfunctie bestaande uit 12 appartementen.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan Boxmeer, Steenstraat 80-82, Rapenstraat in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 29 mei 2024 tot en met dinsdag 9 juli 2024. De stukken zijn digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](http://Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl)). U kunt zoeken op de plannaam Boxmeer, Steenstraat 80-82, Rapenstraat of op plannummer NL.IM-RO.1982.BPBmrSte8082Ra-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 10 juli 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 11 juli 2024, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Cuijk, 28 mei 2024*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*