

## Bekendmaking voornemen verkoop grond Zaltbommel

Gemeente Zaltbommel is voornemens om gedeelten van een perceel grond in haar gemeente te verkopen aan Liander N.V., statutair gevestigd te Arnhem, met adres Utrechtseweg 68 te 6812 AG ARNHEM.

### Objectinformatie

1. een gedeelte van een perceel grond aan de Steenweg te Zaltbommel, kadastraal bekend gemeente Kerkwijk, sectie N, nummer 706, ter grootte van circa 27 m<sup>2</sup>;
2. een gedeelte van een perceel grond aan de Steenweg te Zaltbommel, kadastraal bekend gemeente Kerkwijk, sectie N, nummer 706, ter grootte van circa 27 m<sup>2</sup>.

### Didamarrest

Met deze publicatie op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) geeft de Gemeente uitvoering aan het door de Hoge Raad op 26 november 2021 gewezen Didamarrest (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest bevestigt dat een gemeente die een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de mogelijkheid moet geven om mee te dingen naar deze onroerende zaak wanneer er meer dan één gegadigde is voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

### Enige gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De Gemeente is van mening dat bij onderhavige verkoop sprake is van slechts één serieuze gegadigde.

### Motivering

Liander N.V. wordt door de Gemeente gezien als enige serieuze gegadigde voor aankoop van de betreffende gronden op grond van onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De betreffende gronden worden ingezet voor de realisatie van twee transformatorhuisjes, welke transformatorhuisjes noodzakelijk zijn voor de energie-infrastructuur van Liander N.V.;
2. De verwezenlijking van transformatorhuisjes is op grond van wet- en regelgeving voorbehouden aan de netbeheerder;
3. Door de verkoop treft de gemeente voorzieningen die bijdragen aan een oplossing van de netcongestieproblemen;
4. De te realiseren transformatorhuisjes zijn nodig voor de stroomvoorziening voor het nog te realiseren woningbouwproject "De Tol". De Verkoop dient daarmee het algemene belang.

### Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend.

De Gemeente zal 20 kalenderdagen na datum van onderhavige publicatie voorbereidingen treffen voor de verkoop van de betreffende gronden aan Liander N.V., tenzij vóór afloop van de genoemde 20 kalenderdagetermin tegen dit voornemen een kort geding aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop aan Liander N.V. worden gemaakt.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u ons dit binnen de voornoemde vervaltermijn mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan onderstaand e-mailadres:

[info@zaltbommel.nl](mailto:info@zaltbommel.nl)