

Besluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning

Het college van B&W maakt bekend een omgevingsvergunning te hebben verleend voor het bouwen van een woning met bijgebouwen ter plaatse van een bedrijfsbestemming aan de Burgemeester van Engelenweg 35 te IJsselmuiden.

Het besluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
3. het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg, art. 2.2, eerste lid onder e van de Wabo

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het mogelijk gemaakt dat er een woning met bijgebouwen kan worden gebouwd op de percelen waar de bestemming 'Bedrijf' op dit moment van toepassing is. Ter plaatse geldt het Chw bestemmingsplan Kampen en IJsselmuiden 2022 als onderdeel van het Omgevingsplan. Omdat er volgens de bestemming 'bedrijf' niet regulier gewoond mag worden dient van het geldende bestemmingsplan afgeweken te worden.

Inzage

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende documenten liggen met ingang van 29 mei tot en met 9 juli 2024 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991369-VB01.

Beroep

Tegen de beschikking kan gedurende zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep worden ingesteld door een belanghebbende. Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt in dat geval niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift richt u aan de sector bestuursrecht van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.