

Verkoop percelen rondom de Gulperberg

De gemeente Gulpen-Wittern is voornemens een ruilvereenkomst te sluiten met de Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten in Nederland, hierna Natuurmonumenten. Het betreft de percelen kadastraal bekend als **Wittern, sectie M nummers 200 (ged.), 201 (ged.), 205, 207, 208 (ged.), 210, 223 (ged.), 224, 225 (ged.) en 649 (ged.)** gezamenlijk groot **61.980 m²**. De percelen worden verkocht aan Natuurmonumenten om het Natura 2000 gebied Geuldal te versterken (criteria A). Natuurmonumenten richt zich op het beheer en onderhoud van natuur en landschappen in Nederland (criteria B) en heeft in het gebied reeds eigendommen in bezit (criteria C). Door de verkoop van de percelen aan Natuurmonumenten ontstaat een aaneengesloten gebied dat op een eenduidige wijze beheerd en onderhouden wordt. Natuurmonumenten verkoopt een gedeelte van het perceel kadastraal **bekend als Wittern, sectie L, nummer 481, groot ca. 750 m²** aan de gemeente Gulpen-Wittern waardoor de gemeente Gulpen-Wittern een regenwaterbuffer kan realiseren (criteria D).

De gemeente Gulpen-Wittern meent op basis van bovenstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat bij deze ruiling geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden omdat Natuurmonumenten als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de beoogde ruiling van gronden. De gemeente Gulpen-Wittern stelt alsnog een termijn van 20 dagen vast die ingaat na de datum van deze publicatie. Partijen die eveneens menen als gegadigde in aanmerking te komen, kunnen zich binnen 20 dagen na datum van deze publicatie gemotiveerd melden bij de gemeente Gulpen-Wittern. Dit kan door het versturen van een e-mail aan info@gulpen-wittern.nl onder vermelding van: 'gegadigde percelen rondom de Gulperberg'. De gestelde termijn betreft een *uiterlijke termijn*. Nadere verlenging van deze termijn is niet aan de orde.