

## Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen gemeente Berg en Dal

### Burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,

overwegende dat het wenselijk is om nadere regels vast te stellen met het oog op een zorgvuldige afdoening van eventuele aanvragen voor nadeelcompensatie voor situaties als bedoeld in artikel 10, eerste lid van de Algemene verordening Ondergrondse Infrastructuur gemeente Berg en Dal (hierna aan te duiden als: “de AVOI”);

gelet op artikel 10, eerste lid, van de AVOI alsmede artikel 3:4, tweede lid en het bepaalde in Titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht;

### besluit:

vast te stellen de volgende beleidsregels: Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen gemeente Berg en Dal; nadere regels over nadeelcompensatie als gevolg van het verplaatsen op verzoek van burgemeester en wethouders of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van in de openbare ruimte aanwezige kabels en/of leidingen die ten dienste staan van een netwerk ten behoeve van nutsvoorzieningen (met uitzondering van kabels als bedoeld in de Telecommunicatiewet).

## Hoofdstuk 1 Algemeen

### 1.1. Inleidende bepalingen

#### Artikel 1

De begripsbepalingen van de AVOI zijn op deze regeling van toepassing tenzij daarvan nadrukkelijk wordt afgeweken door het bepaalde in artikel 2.

#### Artikel 2

In deze regeling wordt verstaan onder:

a.	aanvraag	een aanvraag voor het nemen van een besluit aangaande nadeelcompensatie;
b.	aanwijzing	verzoek ingevolge artikel 10, eerste lid, van de AVOI;
c.	belanghebbende	een netbeheerder die een aanvraag als bedoeld in onderdeel a. van dit artikel indient;
d.	droge infrastructuur	kabels en/of leidingen die niet voldoen aan de definitie van natte infrastructuur;
e.	instemmingsbesluit	een instemmingsbesluit als bedoeld in de AVOI;
f.	kabels en/of leidingen	kabels en/of leidingen als bedoeld in de AVOI, met uitzondering van kabels als bedoeld in de Telecommunicatiewet;
g.	nadeelcompensatie	het bedrag dat op basis van deze regeling als schadevergoeding wordt toegekend aan de belanghebbende;
h.	natte infrastructuur	kabels en/of leidingen die in waterwegen en dijken liggen, voor wat betreft de laatste slechts voor zover het gaat om (de aanleg van of wijziging aan) de dijk als waterkeringswerk en alle kabels en leidingen van E+G netbeheerders (Liander).
i.	nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen	het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen, waaronder het verplaatsen;
j.	openbare ruimte	openbare gronden als bedoeld in de AVOI;
k.	schadebedrag	financieel nadeel dat de belanghebbende lijdt als gevolg van de oprichting van gebouwen of de uitvoering van werken door of vanwege de gemeente (inclusief eventueel door belanghebbende aan derden verschuldigde BTW);
l.	vergunning	een vergunning die voor het in werking treden van de AVOI is verleend;

#### Artikel 3

Voor de uitvoering van werken en werkzaamheden als bedoeld in deze beleidsregels is gelet op het bepaalde in de AVOI, een voorafgaande instemmingsbesluit vereist.

## Hoofdstuk 2 Nadeelcompensatie

### 2.1. Nadeelcompensatie algemeen

#### Artikel 4

1. Indien blijkt dat een netbeheerder, als gevolg van een aanwijzing als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de AVOI, schade lijdt of zal lijden die redelijkerwijs niet of niet geheel tot het normale maatschappelijke risico kan worden gerekend en waarvan een vergoeding niet of niet voldoende

is verzekerd, kunnen burgemeester en wethouders hem op zijn aanvraag een vergoeding toekennen, in de vorm van nadeelcompensatie.

2. Netverbetering en capaciteitsvergroting van het netwerk van de netbeheerder komt niet in aanmerking voor nadeelcompensatie.

#### **Artikel 5**

Het schadebedrag wordt berekend overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 2 van deze regeling. Bij die berekening worden uitsluitend de kosten van uit- en in bedrijf stellen, ontwerp en begeleiding, uitvoering en materiaal betrokken.

### **2.2. Nadeelcompensatie voor het geval de kabel en/of leiding van belanghebbende ligt in openbare ruimte ( met instemming of vergunning )**

#### **Artikel 6: nadeelcompensatie binnen vijf jaar na instemming/vergunning**

Indien de netbeheerder binnen vijf jaren nadat het instemmingsbesluit of vergunning is verleend maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels en/of leidingen op grond van een aanwijzing, bedraagt de nadeelcompensatie 100% van het schadebedrag. Dit geldt zowel voor natte als droge infrastructuur.

#### **Artikel 7: nadeelcompensatie na vijf tot en met vijftien jaar c.q. vijf tot en met dertig jaar na instemming/vergunning**

Voor droge infrastructuur geldt dat indien de netbeheerder maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels en/of leidingen op grond van een aanwijzing in de periode gelegen vanaf vijf tot en met vijftien jaren, gerekend vanaf de datum waarop het betrokken instemmingsbesluit of de vergunning is verleend, zal de gemeente 80% van het schadebedrag vanaf het zesde jaar tot 0% vanaf het zestiende jaar (trapsgewijs) als nadeelcompensatie uitkeren volgens het schema weergegeven in bijlage 2.

Voor natte infrastructuur geldt dat indien de netbeheerder maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels en/of leidingen op grond van een aanwijzing in de periode gelegen vanaf vijf tot en met dertig jaren, gerekend vanaf de datum waarop het betrokken instemmingsbesluit of de vergunning is verleend, zal de gemeente 80% van het schadebedrag vanaf het zesde jaar tot 0% vanaf het eenendertigste jaar (trapsgewijs) als nadeelcompensatie uitkeren volgens het schema weergegeven in bijlage 3.

#### **Artikel 8: nadeelcompensatie vanaf zestien jaar c.q. vanaf eenendertig jaar na instemming/vergunning**

Indien de netbeheerder maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels en/of leidingen op grond van een aanwijzing na vijftien jaar (droge infrastructuur) cq. dertig jaar (natte infrastructuur), gerekend vanaf de datum waarop het instemmingsbesluit of de vergunning is verleend, wordt geen nadeelcompensatie uitgekeerd.

### **2.3. Nadeelcompensatie ingeval de kabel en/of leiding van de belanghebbende niet ligt in openbare ruimte**

#### **Artikel 9**

De nadeelcompensatie bedraagt 100% van het schadebedrag (zie bijlage 4), indien:

- a) de kabel en/of leiding van de netbeheerder is gelegen in of op de grond die hem krachtens het eigendomsrecht toebehoort, of;
- b) de kabel en/of leiding ligt op basis van een zakelijk recht of;
- c) op de kabel en/of leiding een gedoogplicht conform de Belemmeringenwet privaatrecht (BP) rust.

#### **Artikel 10**

Rusten op de kabel en/of leiding van de netbeheerder geen van de rechten als bedoeld in artikel 9, dan is het basisbedrag voor de berekening van de nadeelcompensatie gelijk aan de som van de kosten voor ontwerp en begeleiding en de uitvoeringskosten (zie bijlage 5). De materiaalkosten en de kosten voor het uit en in bedrijf stellen worden niet vergoed.

### **2.4. Algemene bepalingen bij vaststelling van nadeelcompensatie**

#### **Artikel 11**

Burgemeester en wethouders en de netbeheerder zullen bij het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen elkaars schade zo veel mogelijk beperken.

### **Artikel 12**

Indien in bijzondere omstandigheden gronden aanwezig zijn om te concluderen dat redelijkerwijs een groter of kleiner gedeelte van het schadebedrag ten laste van de netbeheerder moet blijven dan uit de toepassing van de paragrafen 2.2. of 2.3. voortvloeit, kunnen burgemeester en wethouders van de bepalingen van die paragrafen gemotiveerd afwijken.

### **Artikel 13**

1. Indien binnen een project sprake is van meerdere (tijdelijke) maatregelen ten aanzien van dezelfde kabel en/of leiding, is op de eerste maatregel deze regeling (zoals aangegeven in paragraaf 2.2) van toepassing. De kosten van de overige maatregelen komen ten laste van de gemeente. Bedoeld worden meerdere verleggingen op dezelfde locatie van dezelfde kabel en/of leiding binnen een periode van vijf jaar.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op tijdelijke voorzieningen van fysieke aard, zoals extra kabel- en leidingvoorzieningen die weer worden opgeheven zodra de definitieve maatregelen zijn gerealiseerd in samenhang met de voortgang van het infrastructuurproject. Dit wordt niet gezien als een (tijdelijke) maatregel, maar als een noodzakelijke uitvoeringswijze.

### **Artikel 14**

Geen nadeelcompensatie vindt plaats als in het instemmingsbesluit of vergunning een bepaling is opgenomen dat binnen een periode van vijf jaren na de datum waarop het instemmingsbesluit of de vergunning is verleend, het nemen van maatregelen ten aanzien van de desbetreffende kabel en/of leiding is te voorzien in verband met binnen die periode uit te voeren werkzaamheden in de openbare ruimte waarin, of waarop de kabel en/of leiding is gelegen en in deze periode daadwerkelijk een aanwijzing als bedoeld in artikel 17 van deze regeling wordt gegeven.

### **Artikel 15**

Als de aanwijzing niet wordt gegeven binnen de periode bedoeld in artikel 14 dan geldt het toepasselijke vergoedingsregime zoals in de paragrafen 2.2. of 2.3. van deze regeling is opgenomen.

## **Hoofdstuk 3 Bepalingen van procedurele aard**

### **3.1. Vooroverleg**

#### **Artikel 16**

1. Burgemeester en wethouders streven naar overeenstemming met de netbeheerder over het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen (een technisch adequate oplossing tegen de maatschappelijk laagste kosten), uitvoering en planning. Burgemeester en wethouders voeren hiertoe vooroverleg met de netbeheerder.
2. Tijdens het voorbereidingstraject informeert de netbeheerder burgemeester en wethouders middels een kostenindicatie over de te verwachten hoogte van het schadebedrag.
3. Door burgemeester en wethouders wordt in de schriftelijke aanwijzing voor het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen vastgelegd of het project op basis van een vaste prijs of op basis van nacalculatie wordt afgerekend alsmede de te verwachten hoogte van het schadebedrag.

#### **Artikel 17**

Burgemeester en wethouders nemen het besluit tot een schriftelijke aanwijzing voor het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen, op grond van artikel 10, eerste lid, van de AVOI, zo mogelijk op basis van overeenstemming zoals bereikt in het vooroverleg, als bedoeld in artikel 16.

In de schriftelijke aanwijzing is een omschrijving van het werk opgenomen met vermelding van het nemen van noodzakelijke maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen.

### **3.2. Verzoek om vaststelling nadeelcompensatie**

#### **Artikel 18**

- a) De belanghebbende dient bij het indienen van een verzoek aan te tonen op welke datum instemmingsbesluit of vergunning is verleend voor het aanleggen van de desbetreffende kabel en/of leiding.
- b) Indien niet kan worden aangetoond, of aannemelijk kan worden gemaakt, op welke datum instemmingsbesluit of vergunning is verleend, dan wel op welke datum het leggen is aangevangen, wordt ervan uit gegaan dat de betreffende kabel en/of leiding langer dan vijftien jaar (droge infrastructuur) c.q. dertig jaar (natte infrastructuur) aanwezig is.

### **Artikel 19**

Belanghebbende dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een termijn van vijf jaar, nadat hij een aanwijzing heeft gekregen tot het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen bij burgemeester en wethouders een verzoek in om vaststelling van nadeelcompensatie. Het streven is echter om binnen 6 maanden na de aanwijzing het verzoek om nadeelcompensatie ingediend en afgehandeld te hebben. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het formulier, opgenomen in bijlage 1.

### **Artikel 20**

Het verzoek bevat, naast de gegevens bedoeld in artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht, ten minste:

- a) een verwijzing naar de aanwijzing van burgemeester en wethouders aan de netbeheerder tot het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen;
- b) een naar kostensoort gespecificeerde opgave van het schadebedrag aan de hand van het model opgenomen in bijlage 1;
- c) de hoogte van de nadeelcompensatie waarop belanghebbende aanspraak maakt;
- d) het rekeningnummer van de netbeheerder ten behoeve van de betaling.

### **3.3. Besluit vaststelling nadeelcompensatie**

#### **Artikel 21**

1. Burgemeester en wethouders nemen binnen acht weken na indiening van het verzoek een besluit:
  - a) om het verzoek buiten behandeling te laten indien dit is ingediend na de termijn genoemd in artikel 19;
  - b) om het verzoek buiten behandeling te laten indien dit naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet of onvoldoende is onderbouwd en nadat de netbeheerder in de gelegenheid is gesteld het verzuim te herstellen binnen een termijn van vier weken nadat het verzuim is kenbaar gemaakt aan de netbeheerder;
  - c) om het verzoek om nadeelcompensatie geheel of gedeeltelijk toe te kennen;
  - d) om het verzoek af te wijzen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen deze termijn eenmalig met acht weken verdagen.

### **3.4. Betaling nadeelcompensatie**

#### **Artikel 22**

1. Indien nadeelcompensatie is bepaald op basis van een vaste prijs dient de belanghebbende na gereedkomen van de werkzaamheden een factuur in ten hoogte van het bedrag aan nadeelcompensatie en vindt uitbetaling plaats binnen zestig dagen nadat de factuur is ingediend.
2. Indien nadeelcompensatie is bepaald op basis van voor- en nacalculatie dient na vaststelling van de definitieve nadeelcompensatie de belanghebbende een factuur in ter hoogte van het bedrag aan nadeelcompensatie en vindt uitbetaling plaats binnen zestig dagen nadat de factuur is ingediend.

## **Hoofdstuk 4 Kostentechnische bepalingen**

### **4.1. Algemeen**

#### **Artikel 23**

1. De hoogte van de kosten voor het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen wordt vastgesteld op basis van de hierna volgende bepalingen. De kosten worden vastgesteld aan de hand van werkelijke kosten voor het nemen van de maatregelen. De kosten worden onderscheiden in:
  - kosten van ontwerp en begeleiding;
  - kosten van uit- en in bedrijfstellen;
  - kosten van uitvoering;
  - kosten van materiaal.
2. Als afrekening op basis van nacalculatie plaatsvindt en er sprake is van over- of onderschrijding van meer dan 10% hiervan, moet de netbeheerder achteraf aan kunnen tonen dat dit in goed overleg met burgemeester en wethouders is gegaan.

## 4.2. Kosten van ontwerp en begeleiding

### Artikel 24

Onder kosten van ontwerp en begeleiding worden verstaan de kosten van werkzaamheden voorafgaand aan en tijdens de uitvoering. Het gaat om kosten van:

- overleg en correspondentie;
- directievoering en toezicht houden;
- detailengineering en daaruit voortvloeiende uitvoerende werkzaamheden;
- verplichtingen vanuit wet- en regelgeving;
- juridisch vrij maken van tracé;
- kosten ten behoeve van aanbesteden werk;
- kosten van benodigde instemmingsbesluiten en leges.

## 4.3. Kosten van uit- en in bedrijfstellen

### Artikel 25

Onder de kosten van het uit- en in bedrijfstellen worden verstaan:

- kosten van het spannings- of productloos maken van de kabel en/of leiding alsmede de kosten van het weer in bedrijf stellen van de kabel en/of leiding;
- kosten samenhangend met tijdelijke voorzieningen van operationele aard rechtstreeks verband houdende met het uit- en in bedrijfstellen.

## 4.4. Uitvoeringskosten

### Artikel 26

Onder uitvoeringskosten worden verstaan:

- kosten van civieltechnische, bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden;
- kosten samenhangend met het verwijderen van verlaten kabels en/of leidingen;
- kosten van constructieve en bijzondere voorzieningen;
- kosten van tijdelijke voorzieningen van fysieke aard.

## 4.5. Materiaalkosten

### Artikel 27

Onder materiaalkosten worden verstaan de kosten van bedrijfseigen materialen die noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de functie van de kabel en/of leiding en daarvoor noodzakelijke beschermingsconstructies.

## 4.6. Bundeling werkzaamheden

### Artikel 28

Indien sprake is van het bundelen van werkzaamheden van verschillende netbeheerders geeft de belanghebbende burgemeester en wethouders inzicht in de verdeling van het gezamenlijke financiële nadeel.

## Hoofdstuk 5 Overige en slotbepalingen

### Artikel 29

1. Deze regeling is van toepassing op werken en werkzaamheden waarover op het moment van in werking treden nog geen overeenkomsten zijn aangegaan tussen de gemeente en belanghebbende.
2. Deze regeling is niet van toepassing op gemeentelijke kabels en/of leidingen.
3. Deze regeling is niet van toepassing bij het bouwrijp maken van grond ten behoeve van derden of activiteiten niet behorende tot de taak van de gemeente. De kosten komen in dat geval voor rekening van de gemeente.

### Artikel 30

Deze regeling treedt in werking op de dag na de datum van bekendmaking.

### Artikel 31

De regeling wordt aangehaald als:

Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen Berg en Dal.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 7 mei 2024*

*Burgemeester en wethouders voornoemd,*

*De secretaris  
E. Van Der Velde*

*De burgemeester  
M. Slinkman*

## Bijlage 1

### Kostenspecificatie

Netbeheerder:	.....
Kabel en/of leiding (kenmerk):	.....
Materiaal, medlum, leeftijd, diameter:	.....
Prijspeil kostenraming (dd-mm-jj):	.....
Onnauwkeurigheidsmarge (%):	.....

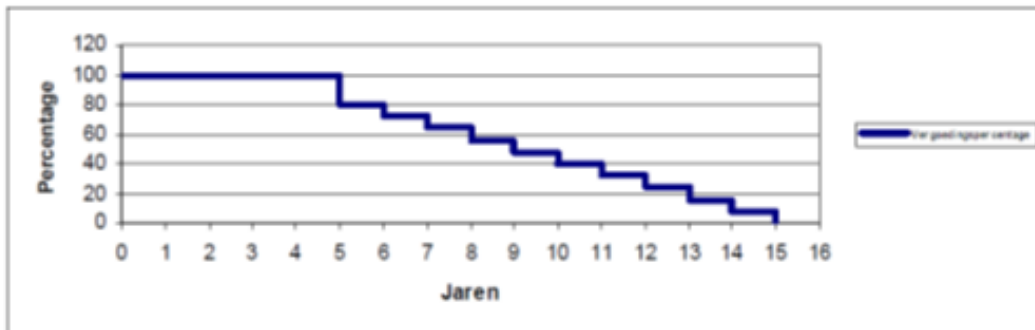
Omschrijving	Eenheid	Prijs per Eenheid	Aantal	Geraamd / begroot bedrag
<b>1. Materiaalkosten</b>				
.....				
.....				
Sub totaal				
<b>Totaal Materiaalkosten</b>				
<b>1. Kosten van uit en in bedrijf stellen</b>				
.....				
.....				
Sub totaal				
<b>Totaal uit en in bedrijf stellen</b>				
<b>1. Kosten van ontwerp en begeleiding</b>				
.....				
.....				
Sub totaal				
<b>Totaal ontwerp en begeleiding</b>				
<b>1. Uitvoeringskosten</b>				
.....				
.....				
Sub totaal				
<b>Totaal uitvoeringskosten</b>				
<b>Totaal raming / begroting</b>				

#### Toevoegingen bij de tabel:

- Indien er werkzaamheden voor meerdere kabels en/of leidingen van netbeheerders worden verricht, moet aangegeven worden welke **verdeelsleutel voor de verdeling van kosten** naar kostensoort per kabel en/of leiding wordt gehanteerd.
- In geval er sprake is van **gecombineerde werkzaamheden** dient de **belanghebbende zijn deel van de geraamde kosten** weer te geven in de kostenraming. De onderbouwing (verdeelsleutel tussen netbeheerders en het totaal geraamde bedrag voor de gecombineerde werkzaamheden) van het geraamde bedrag dient bijgevoegd te worden bij de kostenraming.
- Indien de gemeente op verzoek van belanghebbende werkzaamheden verricht in het kader van de aanpassing, waarvan de kosten voor rekening van de belanghebbende zijn (bijv. mechanisch grondonderzoek), dan dienen deze kosten zichtbaar te zijn verwerkt in deze raming / begroting.

## Bijlage 2

Schaderegeling voor kabels en/of leidingen (droge infrastructuur) die liggen in openbaar gebied. Het bedrag van de nadeelcompensatie is dan gelijk aan (een percentage van) de som van de kosten voor ontwerp & begeleiding, materiaalkosten, kosten voor het uit en in bedrijf stellen en de uitvoeringskosten.

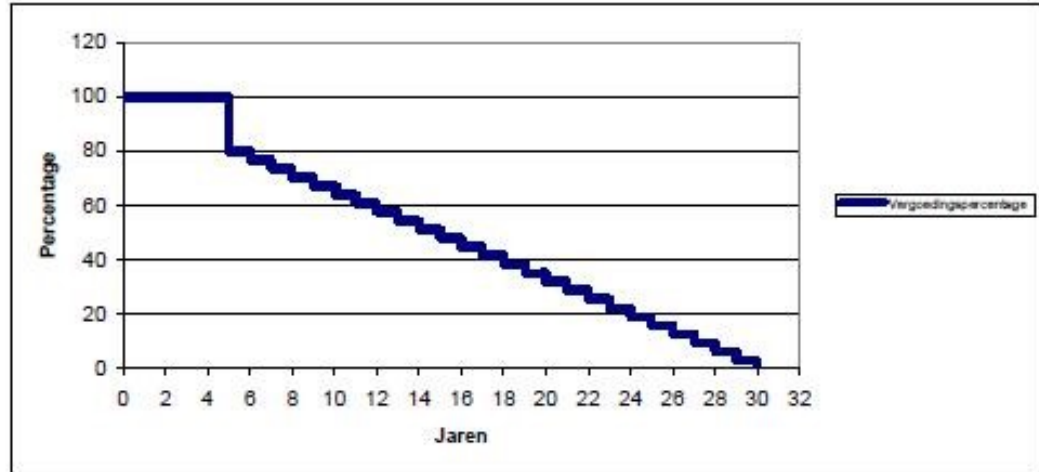


Jaren	Percentage
0-1	100%
1-2	100%
2-3	100%
3-4	100%
4-5	100%
5-6	80%
6-7	72%
7-8	64%
8-9	56%
9-10	48%
10-11	40%
11-12	32%
12-13	24%
13-14	16%
14-15	8%
15-∞	0%



### Bijlage 3

Schaderegeling voor kabels en/of leidingen (natte infrastructuur) die liggen de openbare ruimte. Het bedrag van de nadeelcompensatie is dan gelijk aan (een percentage van) de som van de kosten voor ontwerp & begeleiding, materiaalkosten, kosten voor het uit en in bedrijf stellen en de uitvoeringskosten.



Jaar	Percentage
1	100,0%
2	100,0%
3	100,0%
4	100,0%
5	100,0%
6	80,0%
7	76,8%
8	73,6%
9	70,4%
10	67,2%
11	64,0%
12	60,8%
13	57,6%
14	54,4%
15	51,2%
16	48,0%

Jaar	Percentage
17	44,8%
18	41,6%
19	38,4%
20	35,2%
21	32,0%
22	28,8%
23	25,6%
24	22,4%
25	19,2%
26	16,0%
27	12,8%
28	9,6%
29	6,4%
30	3,2%
31-∞	0,0%

## Bijlage 4

Schaderegeling voor kabels en/of leidingen die niet liggen in de openbare ruimte met zakelijke recht, grondeigendom of BP-gedoogplicht.

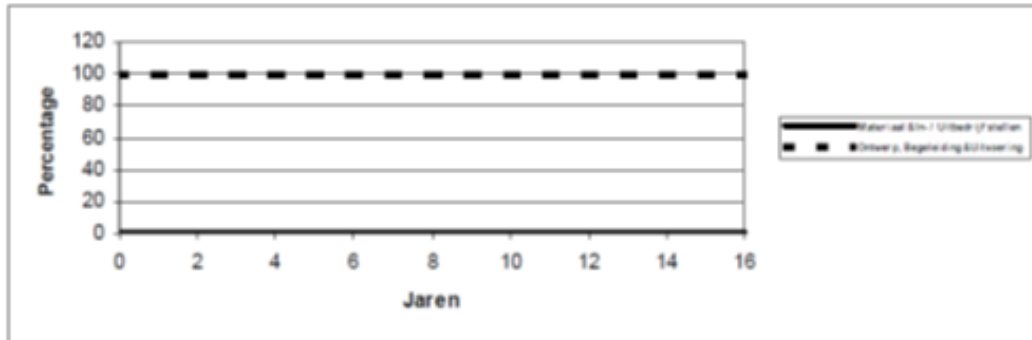


Jaren	Percentage
0-1	100,0%
1-2	100,0%
2-3	100,0%
3-4	100,0%
4-5	100,0%
5-6	100,0%
6-7	100,0%
7-8	100,0%
8-9	100,0%
9-10	100,0%
10-11	100,0%
11-12	100,0%
12-13	100,0%
13-14	100,0%
14-15	100,0%
15-16	100,0%

Jaren	Percentage
16-17	100,0%
17-18	100,0%
18-19	100,0%
19-20	100,0%
20-21	100,0%
21-22	100,0%
22-23	100,0%
23-24	100,0%
24-25	100,0%
25-26	100,0%
26-27	100,0%
27-28	100,0%
28-29	100,0%
29-30	100,0%
30-∞	100,0%

**Bijlage 5**

Schaderegeling voor kabels en/of leidingen die niet liggen in openbare ruimte zonder zakelijk recht, eigendom of BP-gedooptlicht.



Materiaal & In- / Uitbedrijf	
Jaren	Percentage
0-1	0,0%
1-2	0,0%
2-3	0,0%
3-4	0,0%
4-5	0,0%
5-6	0,0%
6-7	0,0%
7-8	0,0%
8-9	0,0%
9-10	0,0%
10-11	0,0%
11-12	0,0%
12-13	0,0%
13-14	0,0%
14-15	0,0%
15-∞	0,0%

Ontwerp, Begeleiding & Uitvoering	
Jaren	Percentage
0-1	100,0%
1-2	100,0%
2-3	100,0%
3-4	100,0%
4-5	100,0%
5-6	100,0%
6-7	100,0%
7-8	100,0%
8-9	100,0%
9-10	100,0%
10-11	100,0%
11-12	100,0%
12-13	100,0%
13-14	100,0%
14-15	100,0%
15-∞	100,0%