Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 227432

28 mei

2024

Voornemen tot verhuur van een groepswoning aan de Anijsstraat 1-13 (het Anton Pieckhofje), aan het Leger des Heils

De gemeente Haarlem heeft het voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met het Leger des Heils inzake een groepswoning gelegen aan de Anijsstraat 1-13 te Haarlem, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Haarlem, sectie Q, nummer 1289 (gedeeltelijk).

Achtergrond

Een deel van het Anton Pieckhofje aan de Anijsstraat 1-13 te Haarlem wordt door de gemeente Haarlem sinds augustus 2021 gehuurd van Stichting Ymere voor het huisvesten van personen die van de brede centrale toegang (BCT) Haarlem komen en beschikken over een WMO beschikking die verblijf in een tussenvoorziening maatschappelijke opvang rechtvaardigt.

De groepswoning diende vóór ingebruikname grondig gerenoveerd te worden. Vanaf half januari 2024 zijn de gerenoveerde kamers opgeleverd en zijn ze gefaseerd in gebruik genomen.

Beschermd wonen en maatschappelijke opvang

Per 1 juli 2024 zal in het kader van een door de gemeente uitgevoerde openbare aanbesteding een opdracht tot dienstverlening met betrekking tot Beschermd Wonen en Maatschappelijke opvang worden verleend aan het Leger des Heils. In de periode die ligt tussen 1 januari 2024 en 1 juli 2024 zal het Leger des Heils in samenwerking met ketenpartner RIBW-K/AM de begeleiding en praktische hulp verzorgen aan de bewoners.

Verhuur per 1 juli 2024

Zodra de aanbesteding voor de dienstverlening Beschermd wonen en Maatschappelijke opvang definitief gegund is, zal de gemeente Haarlem een huurovereenkomst sluiten met het Leger des Heils die met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024 in werking treedt. Voor de maanden januari t/m juni 2024 is een huurvrije periode afgesproken omdat vanwege de gefaseerde oplevering nog niet het volle huurgenot kon worden geleverd.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente is van mening dat het Leger des Heils op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde is voor de verhuur van bovengenoemde locatie.

Vervaltermijn

Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen tot de vooromschreven verhuur, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie, derhalve uiterlijk 18 juni 2024, een reactie te richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, ter attentie van mevrouw Ciska van Schaik-Smits.

Indien geen reactie wordt ontvangen binnen de gestelde termijn, dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen verhuur op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente Haarlem en de betrokken partij zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de verkoop wordt opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).