

Vastgesteld bestemmingsplan 'Waterfront', wijziging begrenzing Beschermd Dorpsgezicht

Z23-005162

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 april 2024 het bestemmingsplan 'Waterfront' (idn: NL.IMRO.0358.19B-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens heeft de raad besloten de begrenzing van het gemeentelijke beschermde dorpsgezicht op grond van de Erfgoedverordening te wijzigen.

Plangebied

Het plangebied is gelegen in Aalsmeer aan de Westeinderplassen en loopt globaal van de Stommeerweg, langs de Kudelstaartseweg tot aan de kruising met de Bachlaan en beslaat tevens een deel van de Westeinderplassen.

Doelstelling

Het bestemmingsplan Waterfront zorgt voor actualisering en digitalisering van het nu geldende analoge bestemmingsplan. Daarnaast borgt het bestemmingsplan de in het verleden verleende vergunningen voor de herinrichting van het Waterfront, m.u.v. een vergunde steiger rond de Watertoren. Tot slot wordt de gewijzigde ligging van het beschermde dorpsgezicht verankerd. Door het verbreden van de oevers als uitvoering van de herinrichting van het Waterfront is er namelijk discrepantie ontstaan tussen de aanduiding op de analoge kaart van het beschermd dorpsgezicht en de feitelijke situatie. Op grond van de gemeentelijke Erfgoedverordening is de begrenzing van het beschermde dorpsgezicht daarom aangepast.

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de omgevingswet in werking getreden. De Invoeringswet Omgevingswet regelt dat als vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, het oude recht van toepassing blijft totdat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Het bestemmingsplan wordt na het onherroepelijk worden onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Ter inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken voor een ieder op de volgende wijze ter inzage van 31 mei tot en met 11 juli 2024:

- digitaal op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> (zoek op idn: nummer of op plannaam 'Waterfront').
- de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575);
- Balie Bouwen en vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).

Beroep

Binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd kan tegen deze besluiten bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden;
- Niet belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepsschrift moet zijn voorzien van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Voor de be-

handeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Naast het schriftelijk instellen van beroep is het mogelijk digitaal beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Via de link <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket> is het voorsnog alleen voor burgers mogelijk om het beroep digitaal in te dienen.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.