

BESTEMMINGSPLAN Helvoirtsestraat ong. (tussen 13 en 13a), Helvoirt

De gemeenteraad van Vught heeft op 16 mei 2024 het bestemmingsplan 'Helvoirtsestraat ong. (tussen 13 en 13a), Helvoirt' gewijzigd vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het vastgestelde bestemmingsplan 'Helvoirtsestraat ong. (tussen 13 en 13a), Helvoirt' over?

Het bestemmingsplan 'Helvoirtsestraat ong. (tussen 13 en 13a), Helvoirt' gaat over de realisatie van twee ruimte-voor-ruimte woningen op het perceel gelegen te Helvoirt (gemeente Vught) aan Helvoirtsestraat ong., kadastraal bekend gemeente Helvoirt, sectie E, nummer 1307. In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022' is het niet toegestaan om woningen op dit perceel te realiseren. Een herziening van het bestemmingsplan is nodig om het initiatief doorgang te laten vinden.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan.

Van 26 oktober tot en met 6 december 2023 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan omdat deze is aangepast naar aanleiding van de ingediende zienswijzen. Daarnaast zijn er ook ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. De ingediende zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota van zienswijzen' die bij het bestemmingsplan hoort.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt van donderdag 30 mei 2024 tot en met woensdag 10 juli 2024 het bestemmingsplan met bijbehorende stukken bekijken:

- Via internet (op www.officiëlebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder ID-nummer NL.IMRO.0865.bgBPHvtstrong1313a-VG01)
- Bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught tijdens de openingstijden. Tegen betaling zijn afschriften van de ter inzage liggende stukken verkrijgbaar.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan

Bent u het niet eens met het vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 31 mei 2024 tot en met donderdag 11 juli 2024. U kunt alleen beroep indienen als u belang hebt bij het bestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State Postbus 20019 2500 EA Den Haag

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal Loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als u binnen de termijn beroep indient, kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Dan doet de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak over uw beroep en treedt het bestemmingsplan nog niet in werking. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter doet alleen een voorlopige uitspraak als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op vrijdag 12 juli 2024. Maar het treedt nog niet in werking als iemand binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Heeft u nog vragen?

Belt u dan met de afdeling Ontwikkeling, via telefoonnummer 073-6580680.

]