GEMEENTE VEERE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Veere

Nr. 225798

24 mei 2024

Aankondiging voorgenomen vestiging opstalrecht en erfdienstbaarheden door gemeente Veere aan Vodafone Antennelocaties B.V. met betrekking tot een perceel grond nabij de Rapenburgweg te Meliskerke, gemeente Veere, thans (nog) deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Mariekerke, sectie F nummer 1233

"Didam"-arrest
De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij een voorgenomen vestiging zakelijk recht op openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor het vestigen van een zakelijk recht.

Voorgenomen vestiging zakelijk recht van opstal en erfdienstbaarheden
De gemeente Veere heeft het voornemen om ten behoeve van Vodafone Antennelocaties B.V. overeenkomstig artikel 5:101 BW een zakelijk recht van opstal, alsmede erfdienstbaarheden, te vestigen op een perceel grond aan de Rapenburgweg te Meliskerke, gemeente Veere, thans (nog) deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Mariekerke, sectie F nummer 1233, met een totale grondoppervlakte van ongeveer 96 m2.

De vestiging van het recht van opstal vindt plaats ten behoeve van de oprichting van een zend- en ontvangstinstallatie voor telecommunicatiedoeleinden met toebehoren, nu vanwege de landelijk vereiste dekkingsgraad het noodzakelijk is dat nabij Meliskerke een antennemast wordt geplaatst. Het mobiele telefoonverkeer in en rond Meliskerke ondervindt ook daadwerkelijk storingen die om een oplossing vragen.
De beoogde locatie voldoet aan het gemeentelijk beleid: de locatie ligt op een bedrijventerrein, dat eigendom is van de gemeente, hetgeen op basis van het huidige beleid de voorkeur heeft.
Naar ons oordeel staat vast dat slechts Vodafone als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt om tot vestiging van het recht van opstal en erfdienstbaarheden over te gaan. Dit laatste mede gezien het publiek belang tot het realiseren en instandhouden van een landelijk dekkend netwerk ten behoeve van telecommunicatiedoeleinden en de verplichting van Vodafone een mede gebruiksrecht en ruimte ten behoeve van apparatuuropstelling te verlenen aan andere operators.
Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat de vestiging van opstalrecht en erfdienstbaarheden ten behoeve van Vodafone kan plaatsvinden zonder brede selectieprocedure. Volstaan kan worden met deze voorafgaande bekendmaking.

Reactie
Heeft u bedenkingen tegen de voorgenomen vestiging van het opstalrecht en erfdienstbaarheden, dan moet u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen verhuur. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van twintig dagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen vestiging van het opstalrecht in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak ook te baseren.

Deze zaak wordt behandeld door mevrouw I.J. de Maat-Sinke, bereikbaar per telefoon op 0118-555483 of per e-mail op ij.de.maat@veere.nl

Adres:	Kadastrale gegevens:	Oppervlakte:	Datum publicatie:
Rapenburgweg te Meliskerke	Mariekerke, sectie F nummer 1233 (gedeeltelijk)	(ongeveer) 96 m2	24 mei 2024

Domburg 24 mei 2024,
Burgemeester en wethouders van Veere