Gemeente Diemen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Diemen

Nr. 224873

28 mei

2024

Publicatie voorgenomen opstalovereenkomst perceel A 4739

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit voor dat gemeenten bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken (en andere vormen van gronduitgifte of persoonlijke gebruiksrechten) mededingingsruimte moeten bieden aan potentiële gegadigden, tenzij een uitzonderingsregel zoals bedoeld in rechtsoverweging 3.1.6. uit het eerder genoemde arrest van toepassing is.

Hierbij maakt de gemeente Diemen haar voornemen bekend om een opstalovereenkomst, ten aanzien van (een gedeelte van) het perceel DMN A 4739, met KPN B.V. (hierna: Opstaller) aan te gaan voor de duur van 15 jaren voor een Zendmast. De gemeente ziet de Opstaller als de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het vestigen van een opstalrecht omdat Opstaller al een zendmast op dit perceel heeft staan en daar in het verleden een overeenkomst voor gehad heeft met de voormalige eigenaar van het perceel voordat de gemeente Diemen dit perceel in eigendom heeft gekregen. Opstaller wenst een zendmast op deze locatie te houden en daarom een opstalrecht met de gemeente Diemen te sluiten hiervoor.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur van de gemeente Diemen, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit binnen 20 dagen na publicatiedatum van dit voornemen kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@diemen.nl t.a.v. zaaknummer 2024-052283 onder vermelding van "Reactie op voorgenomen opstalovereenkomst perceel A 4739".

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente Diemen de schriftelijke motivering binnen 20 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen.

Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van het standpunt een kort geding procedure bij de bevoegde voorzieningenrechter aanhangig maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan info@diemen.nl t.a.v. 2024-052283 onder vermelding van "Reactie op voorgenomen opstalovereenkomst Perceel A 4739.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht op het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.