

Voornemen tot het verkopen van grond aan eigenaren Prins Johan Frisolaan 21 't Harde

Object informatie

Perceel grond: gemeente Doornspijk, sectie E, nummer 8791 (ged.).

Voornemen tot verkoop

De gemeente Elburg ("de gemeente") is voornemens voormeld object, perceel grond ter grootte van totaal 64 m² te verkopen aan de eigenaren van Prins Johan Frisolaan 21 't Harde, waarbij het aan de betreffende eigenaar van het aangrenzende woonperceel grenzende gedeelte zal worden verkocht.

Eigenaren van Prins Johan Frisolaan 21 't Harde zijn de enige serieuze gegadigden

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen de aangrenzende eigenaar van het woonperceel als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop van het betreffende deel, namelijk de eigenaren van Prins Johan Frisolaan 21 't Harde. De gemeente verkoopt stroken gemeentegrond uitsluitend aan aangrenzende eigenaren.

De eigenaren van Prins Johan Frisolaan 21 't Harde komen als enige serieuze gegadigden in aanmerking omdat:

- Eigenaren van Prins Johan Frisolaan 21 't Harde eigenaar zijn van het aangrenzende perceel grond, kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie E, nummer 5655 (geheel).
- Het te verkopen perceel grond grenst uitsluitend aan het perceel grond van de eigenaren Prins Johan Frisolaan 21 't Harde.
- Anderen kunnen geen relevant gebruik uitoefenen op het te verkopen perceel grond omdat ze, zonder toestemming van de eigenaren van de aangrenzende percelen grond geen toegang tot het te verkopen perceel grond hebben.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van de 1^e dag van publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het emailadres: gemeente@elburg.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop grond aan eigenaren Prins Johan Frisolaan 21 't Harde" en zaaknummer 213033. Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en eigenaren van Prins Johan Frisolaan 21 't Harde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop aan de eigenaren Prins Johan Frisolaan 21 't Harde zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 10 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de eigenaren Prins Johan Frisolaan 21 't Harde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [www.Elburg.nl/Inwoners/Uitgifte onroerende zaken](http://www.Elburg.nl/Inwoners/Uitgifte_onroerende_zaken) en www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.