Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 224338

23 mei

2024

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie
Adres: Zestienhovensekade 71 te 3043 KJ Rotterdam.
Perceel: kadastraal bekend als gemeente Overschie, sectie B, nummer 5177.
Perceelgrootte:39 m^2.

Voornemen tot verkoop (bloot)eigendom
De gemeente Rotterdam is voornemens aan de huidige opstallers, de (bloot)eigendom van het hiervoor genoemde perceel te verkopen.

De opstallers zijn exclusief rechthebbende van het opstalrecht voor onbepaalde tijd van het hiervoor genoemde perceel. De opstallers hebben het opstalrecht op het hiervoor genoemde perceel verkregen bij akte van levering d.d. 31 oktober 2023, Hypotheken 4, deel 87486, nummer 184.

Opstallers zijn enige serieuze gegadigden
Naar het oordeel van de gemeente Rotterdam zijn de opstallers de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komen voor de aankoop van de (bloot)eigendom van genoemde onroerende zaak.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria die maken dat de huidige opstallers moeten worden aangemerkt als de enige serieuze gegadigden zijn de volgende:

Geen overdracht van (bloot)eigendom aan derden
Het overdragen van het (bloot)eigendom aan een ander dan de huidige opstallers kan leiden tot financieringsproblemen bij de opstallers en substantiële overlast (bijvoorbeeld in de vorm van gedwongen verhuizing of discussie over de voor de opstal te ontvangen vergoeding). Bovendien werkt het speculatie in de hand.

Belangen opstallers
- De opstallers hebben hun hoofdverblijf op het adres van het opstalrecht. De opstallers staan ingeschreven op het adres van het opstalrecht.
- De opstallers hebben op het adres van het opstalrecht financiële investeringen en/of investeringen in natura gedaan in de woning en daarbij behorende aanhorigheden.
- De opstallers zijn eigenaar van het naast de onroerende zaak gelegen perceel kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie B, nummer 5178. De woning is gedeeltelijk gelegen op de onroerende zaak en gedeeltelijk gelegen op dit perceel met nummer 5178. De opstallers wensen deze grondposities samen te behouden.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Rotterdam van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het kopen van het (bloot)eigendom, namelijk de huidige opstallers. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente Rotterdam daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk voor 12 juni 2024 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan publicatieserfpachtSO@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verkoop (bloot)eigendom Zestienhovensdekade 71". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Rotterdam en de opstaller zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.