

Besluit tot wijziging van Nadere regel subsidie isolatie bij collectieve inkoop gemeente Utrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht,

- gelet op artikel 156 lid 3 Gemeentewet;
- gelet op artikel 3 lid 2 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Utrecht;

Overwegende dat;

- de definitie van de doelgroep met lage inkomens niet toekomstbestendig is;
- het maximum subsidiebedrag voor de doelgroep met een slecht geïsoleerde lage WOZ woning in lijn wordt gebracht met andere isolatiesubsidies uit het programma besparen;
- het maximum subsidiebedrag voor de doelgroep met lage inkomens te laag is;
- de maximale WOZ-waarde voor de doelgroep met lage inkomens ongewenst is;
- de mogelijkheid gecreëerd wordt om in de toekomst ook inkoopacties met subsidie voor kleine collectieve woonvormen (bv. vve's) te organiseren;
- er een aantal tekstuele verbeteringen gewenst zijn;

Besluiten de Nadere regel subsidie isolatie bij collectieve inkoop gemeente Utrecht als volgt te wijzigen:

Artikel I

De/het Nadere regel subsidie isolatie bij collectieve inkoop gemeente Utrecht wordt als volgt gewijzigd:

A. Artikel 1 komt te luiden:

Artikel 1 Definities

Deze nadere regel verstaat onder:

- Collectieve inkoopactie: collectieve inkoopactie namens de Gemeente Utrecht voor energiebesparende isolerende maatregelen. Deze actie organiseert de gemeente in samenwerking met een externe partij die op de gemeentelijke website van de actie staat genoemd.
- Eigenaar-bewoner: 1) een natuurlijke persoon die een grondgebonden woning in eigendom heeft, die voor permanente bewoning is bestemd, waarin hij/zij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben. Of 2) een natuurlijke persoon die mede-eigenaar is van een woning binnen een kleine collectieve woonvorm (kleine vve, woonvereniging of wooncoöperatie), die voor permanente bewoning is bestemd, waarin hij/zij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben.
- Eigenaar-bewoner met een laag inkomen: eigenaar-bewoner heeft een energievergoeding ontvangen zoals omschreven in Beleidsregel Energievergoeding gemeente Utrecht artikel 4 lid1 en artikel 4 lid 2 en/of eigenaar-bewoner is in het bezit van een geldige U-Pas.
- Energetisch verbeteren; het nemen van één of meer bouwkundige aanpassingen aan een woning zodat de woning energiezuiniger wordt en meer wooncomfort biedt, te weten het vervangen van enkelglas door minimaal HR++ glas, het isoleren van dak, vloer en/of spouw- muurisolatie.
- Energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- Grondgebonden woning: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld.
- Kleine collectieve woonvorm: woonvereniging of wooncoöperatie die bestaat uit maximaal 7 woningen of een kleine vve van maximaal 7 woningen waarvan minimaal één woning bewoond wordt door eigenaar-bewoner.
- Minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in bijlage 1.
- Natuurinclusief isoleren: het bij isolatiewerkzaamheden op grond van de Wet natuurbescherming voldoende rekening houden met de aanwezigheid van beschermde diersoorten (zoals huismus, gierzwaluw en vleermuisen) die in woningen nestelen en verblijven.
- Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouw delen niet of slecht geïsoleerd zijn: a.de vloer en de bodem; b.de gevel, waaronder de spouwmuur; c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer; d.de ramen zoals beschreven in bijlage 1 .
- Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde: de WOZ-waarde is de waarde van een woning zoals die volgens de wet WOZ is vastgesteld. Deze WOZ-waarde staat in de meest recente aanslag gemeentelijke belastingen en het www.woz-waardeloket.nl.

- I. Woning: bestaande woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
- B. Artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:
'grondgebonden woningen van eigenaar-bewoners onder de gestelde WOZ-waarde' vervangen door 'grondgebonden woningen of kleine collectieve woonvormen van eigenaar-bewoners onder de gestelde WOZ-waarde'
- C. Artikel 3 komt te luiden:

Artikel 3 Eisen aan de subsidieaanvrager

Eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning of eigenaar van een woning in een kleine collectieve woonvorm komt in aanmerking voor de tegemoetkoming via de externe partij als:

- a. De energiebesparende isolatiemaatregel via een collectieve inkoopactie van de gemeente Utrecht is aangeschaft én
- b. De woning slecht geïsoleerd is, zoals in artikel 1 is gedefinieerd én
- c. De woning een WOZ-waarde koopwoning heeft die gelijk of lager is dan, de op moment van aanvraag geldende gemiddelde WOZ-waarde koopwoning zoals is genoemd in de landelijke SpUk-regeling Lokale aanpak isolatie voor Utrecht. De gemiddelde WOZ-waarde koopwoning bij inwerkingtreding bedraagt € 488.000 voor 2022.

Voor eigenaar-bewoners met een laag inkomen geldt de maximale WOZ-waarde koopwoning niet.

- D. In artikel 5 eerste lid wordt na 'een grondgebonden woning' de volgende zinsnede ingevoegd 'of aan een kleine collectieve woonvorm'
 - E. In artikel 5 tweede lid wordt na 'en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren.' de volgende zin ingevoegd 'Voor eigenaar-bewoners met een laag inkomen geldt de minimale te isoleren oppervlakte niet.'
 - F. Artikel 6 lid e, komt te luiden:
 - e. Per energiebesparende isolatiemaatregel kan eenmaal aanspraak worden gemaakt op één gemeentelijke regeling;
 - G. Artikel 6 lid f komt te luiden:
 - f. Er kan geen subsidie worden aangevraagd als er op basis van deze regeling en/of op basis van één of meerdere andere gemeentelijke regelingen al voor twee energiebesparende maatregelen subsidie is aangevraagd/ontvangen;
 - H. In artikel 6 wordt een nieuw lid toegevoegd, dat luidt:
 - h. In het geval een kleine collectieve woonvorm dient er een besluit te zijn door de algemene ledenvergadering. In dit besluit wordt besloten tot het realiseren van de energiebesparende isolatiemaatregel.
 - I. Artikel 8 komt te luiden:

Artikel 8 Maximaal subsidiebedrag per aanvraag/aanvrager

 - a. per aanvrager die voldoet aan de eisen en voorwaarden in deze regeling wordt een tegemoetkoming van maximaal 750 euro voor één energiebesparende isolatiemaatregel vergoed en maximaal 1.500 euro voor twee energiebesparende isolatiemaatregelen.
 - b. Voor aanvragers die voldoen aan de eisen en voorwaarden in deze regeling én vallen onder Eigenaar-bewoners met een laag inkomen is maximaal 8.000 euro beschikbaar voor maximaal twee energiebesparende isolatiemaatregelen.
Op deze 8.000 euro wordt isolatiesubsidie die verleend is via onderstaande regelingen in mindering gebracht:
 - Nadere regel subsidie isolatie (zelf of laten) aanbrenge gemeente Utrecht
 - Nadere regel subsidie samen verduurzamen gemeente Utrecht
 - Nadere regel subsidie pilot isolatieaanpak kleine vve's gemeente Utrecht
- De aan te vragen subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal en huur gereedschap) van de betreffende maatregel met aftrek van rijks- of provinciale of gemeentelijke subsidies, zoals bijvoorbeeld de landelijke ISDE subsidie.
- J. Artikel 11 wordt als volgt gewijzigd:
'De eigenaar-bewoner van een monument of een grondgebonden woning' vervangen door 'De eigenaar(-bewoner) van een monument of woning'

Artikel II

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking in het gemeenteblad;

*Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van
21 mei 2024,*

*De burgemeester
Sharon A.M. Dijksma
De secretaris,
Michiel J. Ruis*