

Gemeente Aalsmeer – ontwerpbesluit omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan ‘Landelijk Gebied Oost’ voor het legaliseren van de bebouwing aan de Aalsmeerderweg 83a en het gebruik van de bebouwing aan de Aalsmeerderweg 83a ten behoeve van perifere detailhandel.

HZ_WABO-20 19 - 3500

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan voor het legaliseren van de bebouwing aan de Aalsmeerderweg 83a en het gebruik van de bebouwing aan de Aalsmeerderweg 83a ten behoeve van perifere detailhandel. Het plan kan alleen mogelijk gemaakt worden met een uitgebreide afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Namelijk, het ter plaatse geldende bestemmingsplan

‘Landelijk Gebied Oost’ laat deze ontwikkeling niet toe, omdat de gronden in hoofdzaak niet zijn bestemd voor ‘Detailhandel – Perifeer’.

Er heeft een systeemconversie bij de gemeente plaatsgevonden. Dat betekent dat het nummer van het dossier is veranderd. Het oude dossiernummer was: Z19-038566 en het nieuwe dossiernummer is HZ_WABO_2019-3500. Houd hier rekening mee in uw contact met de gemeente.

Ter inzage

Met ingang van 24 mei 2024 ligt de ontwerp omgevingsvergunning gedurende 6 weken, met de daarbij behorende stukken, op de volgende wijzen ter inzage:

- in digitale vorm via de website van het Omgevingsloket via ‘Regels op de kaart’ onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0358.OIAVHB02xAB-OW01, en
- via de gemeentelijke website, link: <http://0358.ropubliceer.nl>
- de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. Er dient hiervoor eerst een afspraak te worden gemaakt via tel. 0297-387575;
- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1. Er dient hiervoor eerst een afspraak te worden gemaakt via tel. 020-5404911.

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder een zienswijze betreffende de ontwerpbeschikking inzake de omgevingsvergunning (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) kenbaar maken of digitaal via zienswijzen-ro@amstelveen.nl onder vermelding van “zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Aalsmeerderweg 83a, HZ_WABO-2019-3500”.

Zienswijzen kunnen naar keuze ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 0297-387575 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.