

Helftheuvelpassage 90 en Boschmeerplein 3-7, vastgesteld bestemmingsplan

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Helftheuvelpassage 90 en Boschmeerplein 3-7' (NL.IMRO.0796.0002503-1401) met ingang van 24 mei 2024 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Helftheuvelpassage 90 en Boschmeerplein 3-7' op 14 mei 2024 vastgesteld.

Het plan is een beheerbestemmingsplan en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Juridisch wordt op de locatie Helftheuvelpassage 90 de mogelijkheid voor een supermarkt op maat gemaakt en wordt op de locatie Boschmeerplein 3-7 de mogelijkheid voor een supermarkt verwijderd uit de regels.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. U kunt hier op afspraak terecht van maandag t/m vrijdag tussen 08.30 - 17.00 uur. Op donderdag is er ook avondopenstelling tot 20.00 uur.

Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op het Omgevingsloket (klik op het groene balkje "Regels op de kaart").

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep aantekenen, ook al hebt u geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u alleen beroep aantekenen als u op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van artikel 4.6, lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet blijft het oude recht van toepassing als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. Aangezien het ontwerpbestemmingsplan 'Helftheuvelpassage 90 en Boschmeerplein 3-7' voor 1 januari 2024 ter inzage heeft gelegen, zijn de bepalingen van de Omgevingswet voor dit plan daarom niet van toepassing.